

## Pronájem byt 2 + 1, 52m<sup>2</sup> | Karlovarský kraj, Sokolov, Sokolovská 1572, 35601

Sokolovská, 35601, Sokolov



**11 490 Kč**  
za měsíc

Zaloha na služby 3500 Kč  
+ El.energie/plyn se  
převádí Kauce ve výši 2  
námů Provize RK jeden  
nájem + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Filip Jerga**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 727 963 290

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt 2+1 o velikosti 52m<sup>2</sup> na ulici Sokolovská. Byt je situován ve třetím patře domu bez výtahu, s orientací na jihozápad směrem k parkovišti a parčíku. Dispozice bytu je velmi praktická - zahrnuje obývací pokoj, ložnici rozdělenou na dvě části, samostatnou kuchyni a koupelnu s vanou a oddělenou toaletou.

Byt je plně vybaven moderními kuchyňskými spotřebiči, včetně lednice s mrazničkou, mikrovlnky a varné konvice. V obývacím pokoji najdete pohodlnou sedačku, skříň, postele a pracovní stoly. Před domem je zastávka MHD, a v blízkosti se nachází obchodní centrum Michal, lékař, škola i školka. Za domem je příjemný parčík s možností posezení a bezproblémové parkování.

Měsíční nájem činí 11.490 Kč + poplatky 3.500 Kč. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!