

Prodej, byty/4+1, 94 m², Dobiášova 886/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec (nečleněné město) [ID]

Dobiášova, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 94 m², který se nachází v panelovém domě v klidné lokalitě Liberec VI - Rochlice, ulice Dobiášova.

Jednotka je situována v 7. nadzemním podlaží z celkových 8, což zajišťuje příjemný výhled do okolí. Součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Dispozice je velmi dobře řešená. Byt je příjemně světlý a vzdušný. K bytu náleží sklepní kóje a také společná sušárna na patře, která má k dispozici další společnou lodžii.

Nemovitost se nachází v dobře udržovaném domě a lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek a zdravotnických zařízení. V okolí je dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity.

Náklady na bydlení : zálohy na vodu a teplo činí 3.800 Kč, náklady na elektřinu 2.300 Kč, televize 150 Kč, internet 360 Kč a fond oprav 3.000 Kč. Zálohy jsou nastaveny pro čtyřčlennou rodinu.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je ve dobrém stavu, přičemž poslední rekonstrukce proběhla v roce 2013. Tato

nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné a světlé bydlení s krásným výhledem na Ještěd.

Financování hypotečním úvěrem je možné, rádi vám pomůžeme s vyřízením