



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2176

Pronájem bytu 2+1, 76 m se zahradou Schoellerova, Praha 9 Čakovice.

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 2+1, 76 m se zahradou Schoellerova, Praha 9 Čakovice**

Nabízíme k pronájmu ****světlý a útulný byt 2+1 o výměře 76 m****, který se nachází v ****přízemí rodinného domu**** v klidné rezidenční části ****Prahy 9 Čakovice, ulice Schoellerova****. Velkou výhodou této nemovitosti je ****prostorná udržovaná zahrada s posezením a zahradním domkem****, která poskytuje příjemné soukromí a možnost relaxace.

Byt je ve ****velmi dobrém stavu a částečně vybavený****, takže nabízí možnost ****okamžitého nastěhování bez dalších investic****. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice bytu

Celková užitná plocha: ****76 m****

* vstupní chodba

* ****2 samostatné pokoje****

- * samostatná kuchyň
- * prostorná koupelna
- * samostatné WC
- * komora

K bytu náleží také:

- * **velká terasa / zahrada cca 150 m**
- * **zahradní domek**
- * možnost využívání udržované zahrady

Vybavení bytu

Byt je **částečně zařízený**:

- Obývací pokoj**
- * obývací stěna
- Ložnice**
- * manželská postel
- * vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi
- * výhled do zahrady

Kuchyň

- * lednice
- * myčka nádobí
- * indukční varná deska
- * elektrická trouba
- * digestoř
- * mikrovlnná trouba

Koupelna

- * vana
- * sprchový kout
- * pračka
- * okno s výhledem do zahrady

V bytě jsou **kvalitní plovoucí podlahy**, v koupelně, kuchyni a na WC je **dlažba**.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází ve velmi příjemné a klidné části **Prahy 9 Čakovice**, v sousedství **zámeckého parku s rybníkem**, který je ideální pro procházky, sport i odpočinek.

V blízkém okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- * supermarket **Lidl** přímo naproti domu
- * obchodní centrum **Globus** (cca 5 minut autem)
- * menší potraviny
- * kavárny, cukrárny a restaurace
- * lékárny a zdravotní služby
- * mateřské školy a základní školy
- * dětská hřiště
- * sportovní areály
- * cyklostezky a parky

Velkou výhodou je **množství zeleně a příjemné rezidenční prostředí** vhodné pro klidné bydlení.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí velmi dobré spojení do centra Prahy:

- * **autobusová zastávka** cca 100 m od domu
- * **metro C Letňany** cca 12 minut
- * **vlakové spojení** do centra Prahy cca 20 minut
- * dobré napojení na městský okruh a hlavní silniční tahy

Nájemné a podmínky

****Nájemné:**** 29 000 Kč / měsíc

****Zálohy na služby:**** dle dohody

****Kauce:**** ano

****Provize RK:**** ano + DPH

Roční vyúčtování služeb probíhá ****dle skutečné spotřeby plynu, vody a elektřiny****.

Byt je vhodný především pro ****nájemníky bez domácích zvířat****, kteří ocení ****klidné bydlení a možnost využívání zahrady****.

****K nastěhování od:**** 1. 4. 2026.

Kontakt

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

****Maklér:**** Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro ****více informací nebo sjednání osobní prohlídky****. Rádi Vám byt osobně představíme.