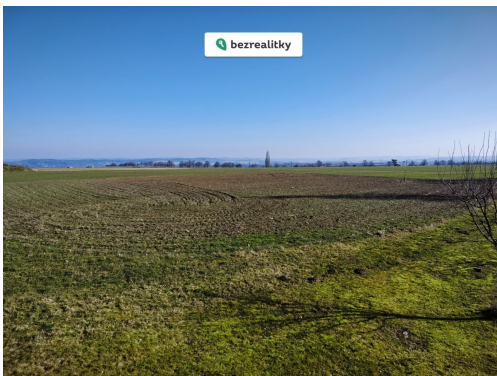


Prodej pozemku 3.191 m²

25763, Trhový Štěpánov

**8 934 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 3 191 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý vlastník nabízí stavební pozemek o výměře 3 191 m² v klidné části města Trhový Štěpánov. Pozemek leží na okraji zástavby, v blízkosti lesa a cyklostezky, je rovinatý s mírným sklonem k jihu a nabízí krásný výhled do otevřené krajiny. Lokalita nabízí soukromí, ticho a přímý kontakt s přírodou, přesto s výbornou dostupností do Prahy po D1 (cca 36 minut na P+R Opatov).

Územní plán: umožňuje výstavbu rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví) s možností doplnění o nerušící služby či drobné podnikání v přízemí. Požadováno je zachování min. 55 % zeleně z plochy pozemku.

Využití pozemku: velkorysá plocha umožňuje realizovat i náročnější projekty - od jednoho prostorného domu přes dva domy pro vícečlennou rodinu až po doplnění o bazén, saunu či rozsáhlou zahradu. Přístupová komunikace je slepá a minimálně frekventovaná, což zaručuje klidné prostředí bez provozu. Pozemek je vhodný také jako investice vzhledem k vysoké poptávce po stavebních pozemcích v této lokalitě a jejich nízké až nulové aktuální nabídce.

Inženýrské sítě: přístup z obecní komunikace (posledních cca 45 m nezpevněných). Elektřina: přípojka je v realizaci, dokončení ve 2. polovině roku (pilíř na hranici pozemku) na náklady současného vlastníka. Voda, kanalizace a plyn: vedeny v místní komunikaci cca 45 m od pozemku; polovinu nákladů na vybudování uhradí současný vlastník.

Občanská vybavenost: v Trhovém Štěpánově se nachází základní a mateřská škola, obchod Flop, večerka, obchod s papírenským zbožím a hračkami (výdejní místa), pošta, praktický lékař a zubař, knihovna, restaurace a hotel, multifunkční sportovní hřiště, fotbalové hřiště, kadeřnictví, masáže. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou města Vlašim a Zruč nad Sázavou s kompletní občanskou vybaveností.

O kontakt prosím jen přímé zájemce o koupi. Děkuji realitním kancelářím za respektování. Tato nemovitost je určena

výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.