

Pronájem komerční Obchodní prostory, 260 m²

Sokolovská, 57001, Litomyšl



42 000 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné 50 820 Kč
vč. 21% DPH, + energie.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	200 m²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu zajímavý komerční prostor o velikosti 260 m² v Litomyšli. Prostor se nachází v přízemí a patře obchodní budovy přímo u frekventované komunikace R35, což zajišťuje skvělou viditelnost i dostupnost pro zákazníky.

Prostor je díky svému uspořádání vhodný pro různé typy podnikání - například prodejnu, showroom, kanceláře nebo služby. Velkou výhodou je také možnost vjezdu osobním automobilem přímo do prostoru, což nabízí ideální využití například pro autosalón či prezentaci vozidel.

K dispozici jsou světelné reklamní plochy na budově i reklamní totem u objektu, které výrazně zvyšují viditelnost vašeho podnikání. Další reklamu je možné umístit také na zábradlí objektu.

Budova je vybavena kamerovým zabezpečovacím systémem a součástí je také vlastní parkoviště pro zákazníky i zaměstnance. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost s rychlým napojením na R35.

Objekt je ve velmi dobrém a reprezentativním stavu, takže poskytuje ideální zázemí pro podnikání. Litomyšl patří mezi atraktivní města pro podnikatele, investory i turisty, což zvyšuje potenciál této nabídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116660.