

## 2+kk, cihla, 54 m<sup>2</sup>, ul. Mládeže, Beroun

Mládeže, 26601, Beroun



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

1400,- fond oprav, teplo  
1000,- / měsíčně



Vyřizuje

**Roman Fojtík**

**Tel.:** +420 606953342

**GSM:** +420 606953342

**E-mail:**

[lexireal@romanfojtik.cz](mailto:lexireal@romanfojtik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prosluněný byt 2+kk, který je po kompletní rekonstrukci v Berouně - se skvělou dostupností do Prahy.

Jižně orientovaný byt o dispozici 2+kk nacházející se ve 2. patře (3. NP) revitalizovaného a zatepleného cihlového domu v Berouně. Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti dalších investic v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Hlavní přednosti bytu:

světlo, prostornost, nové rozvody elektriny, moderní podlahy a úpravy povrchů. Stačí si přivést nábytek a začít bydlet.

Opticky oddělená kuchyně: Velkým benefitem je umístění kuchyňské linky za rohem. Kuchyňský kout je tak přirozenou součástí prostoru, ale zároveň není přímo vidět z relaxační zóny obývacího pokoje. To dodává interiéru čistý a uklizený vzhled.

Nízké provozní náklady: Orientace na jižní stranu zajišťuje dostatek přirozeného světla a tepla po celý rok. V kombinaci se zateplením domu je spotřeba vytápění minimální.

Byt disponuje praktickou komorou. Pokud byste v budoucnu preferovali větší koupelnu, lze ji rozšířit právě na úkor tohoto prostoru.

K bytu náleží nadstandardní bonus - 2 sklepní kóje a v suterénu domu se navíc nachází bezpečnostní kryt.

Doprava: Zastávka autobusu směr Praha i do centra Berouna je vedle domu. Ideální pro dojíždění za prací i zábavou.

Vybavenost: Obchody, restaurace, školy, školky a veškerá infrastruktura jsou v bezprostřední blízkosti.

Parkování: Bezproblémové v okolí domu.

Tento světlý byt 2+kk kombinuje klidné bydlení s výborným spojením do metropole. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investiční příležitost k následnému pronájmu.

Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu osobně. Kontaktujte mě pro sjednání prohlídky.