



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2180

## Pronájem nadstandardního rodinného domu 5+kk, 200 m, zahrada, terasa, garáž Praha 5, Jinonice.

Nyklíčková, 15800, Praha 5, Praha



**69 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)



|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Pronájem nadstandardního rodinného domu 5+kk, 200 m, zahrada, terasa, garáž Praha 5, Jinonice (Rezidence Waltrovka)\*\*

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše 200 m, situovaný v prestižní a velmi vyhledávané rezidenční lokalitě Waltrovka v Praze 5 Jinonicích. Dům je součástí klidné novostavby z roku 2020 a splňuje nejvyšší nároky na komfortní městské bydlení v zeleni.

Součástí domu je soukromá zahrada o velikosti 97 m, terasa, balkon, uzavíratelná garáž, další garážové stání a prostorný sklep. Celková plocha pozemku činí 200 m.

Interiér domu je řešen velmi promyšleně a vzdušně. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a otevřeným stropem o ploše 44 m, který je propojen s plně vybavenou kuchyní. Velkoformátová prosklená stěna zajišťuje dostatek denního světla a přímý vstup na zahradu. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči včetně indukční varné desky a myčky.

V domě se nachází celkem pět obytných místností. V prvním patře jsou umístěny dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba a technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Ve druhém patře se nacházejí další dva pokoje, otevřený prostor vhodný pro pracovnu nebo relaxační zónu, koupelna s vanou a WC.

Dům je částečně vybaven a proveden ve vysokém standardu. Použity byly kvalitní materiály, dubové olejované podlahy, dlažba, předokenní žaluzie, podlahové topení ve všech místnostech, centrální vytápění a ohřev vody, zabezpečovací systém, WiFi a optické připojení. Energetická náročnost budovy je ve třídě A mimořádně úsporná.

Lokalita Waltrovka nabízí výjimečné spojení moderního bydlení, zeleně a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra, vlaková zastávka i zastávky MHD. Do centra Prahy se dostanete během několika minut. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny, služby, sportoviště, fitness centra, dětská hřiště i rozsáhlé zelené plochy vhodné k relaxaci a aktivnímu odpočinku. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení i pro náročné klienty hledající klidné a reprezentativní prostředí.

Měsíční nájemné činí 69 000 Kč.

Zálohy na služby a energie dle skutečné spotřeby, orientačně cca 12 000 Kč měsíčně.

Vratná kauce ve výši 144 000 Kč.

Provize RK. + DPH.

K nastěhování od ihned

Dům je vhodný pro rodinu nebo klienty hledající dlouhodobý pronájem v nadstandardní kvalitě bydlení.

**\*\*Kontakt na sjednání prohlídky:\*\***

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás