

### Pronájem komerčních prostor - Turnov, náměstí Českého ráje

náměstí Českého Ráje, 51101, Turnov



#### Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, + zálohy  
na služby 50 000 Kč  
(včetně elektriky)



Vyřizuje

**Martina Fotrová**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 724 621 384

**E-mail:**

[fotrova@elitehomereality.cz](mailto:fotrova@elitehomereality.cz)

Z

<b>Plocha kanceláří:</b>	775 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném srdci Turnova, na náměstí Českého ráje, v reprezentativní historické budově bývalé České spořitelny nabízíme k pronájmu samostatné patro o výměře 755 M2. Prostor lze využít jako celek pro jednoho nájemce nebo jako sdílené patro pro více meších subjektů.

Prostor nabízí široké možnosti využití, je vhodný pro sídlo firmy, regionální pobočku, administrativní, vzdělávací či

školicí centrum, call centrum, poradenské, finanční, právní služby, ordinace, terapeutické využití ale i samostatné kanceláře.

Nemovitost se nachází v centru města, s výbornou dostupností služeb, úřadů, bank, restaurací a MHD. Historický charakter objektu podtrhuje důvěryhodnost a prestiž adresy, což je pro mnoho společností důležitou součástí jejich firemní identity.

Hlavní výhody prostoru:

- Variabilita- samostatné patro pro jednoho nájemce nebo sdílený prostor více menších subjektů
- Možnost úprav dispozic dle potřeb nájemce
- Lukrativní adresa v centru města
- Historická budova s výrazným charakterem
- Reprezentativní vstup a společné prostory
- Bezbariérový přístup (dva výtahy)
- Dlouhodobý pronájem
- Parking v docházkové vzdálenosti

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.