

# Prodej bytu 5+kk, 107m<sup>2</sup> s terasou 16m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví - Lipno

Černá v Pošumaví



**15 934 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

Z

|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investujte do jedinečného místa a kupte byt tam, kde ostatní jen sní o dovolené.

Představujeme Vám příležitost koupit moderní dvoupodlažní apartmán 5+kk s velkou terasou, podkrovím a sklepem v prestižním developerském projektu Apartmány Celnice Lipno.

Tato exkluzivní rezidence je zasazená do srdce šumavské přírody v bezprostřední blízkosti největší vodní nádrže v České republice - Lipna nad Vltavou.

Pokud hledáte dokonalou kombinaci komfortního bydlení, odpočinku v přírodě a chytré investice do nemovitosti s vysokým turistickým potenciálem, pak je tato nemovitost přesně to, co hledáte.

Architektonicky čistý a moderní komplex je navržen tak, aby splynul s okolní krajinou a zároveň nabídl svým obyvatelům maximální komfort a nadstandardní vybavení.

Lokalita disponuje naprosto výjimečnou polohou - v létě lákají okolní lesy, cyklostezky a blízký přístup k vodám Lipna na koupání, vodní sporty a aktivní trávení volného času. V zimě se celá oblast proměňuje v oblíbené lyžařské středisko s výbornými podmínkami pro sjezdové i běžecké lyžování. Lipno je prostě destinací pro celý rok, kde je krásné trávit volný čas.

Do Rakouska dojdete doslova pěšky, jelikož hranice je pouhých 500m a do lyžařského střediska dojedete za 15 minut autem.

Stavba je stavěna s citem pro detail, má nízkou energetickou náročnost a využívá moderní technologie. Budovy jsou vytápěny tepelnými čerpadly a ve standardu je v bytových jednotkách podlahové vytápění. V galerii najdete vizualizace

pro lepší představu dispozice a vybavení na míru s jehož podobou a realizací vám v případě zájmu pomohou naši designéři, včetně vypracování cenové nabídky. Je zde pouhých 20 apartmánů od dispozice 2+kk do 5kk, včetně možnosti zakoupení dvou apartmánů s předzahrádkou. Zakoupit můžete také parkovací místa a to: garážové stání pod domem, venkovní stání nebo venkovní kryté stání. Neváhejte, zavolejte a přijďte na prohlídku. Těšíme se na vás a pro první klienty máme unikátní nabídku v rámci financování, která vás potěší.