



Prodej - Byty

číslo zakázky: 58

Prodej bytu v osobním vlastnictví 1+kk, 27 m², ul. Hlavatého, Praha - Háje, hypotéka možná

Hlavatého, 14900, Praha 11, Praha



4 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail:

realfin@barborabukovska.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	20
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkují prodej kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 27m² (včetně sklepa) v panelovém domě v Praze, části Háje, ulici Hlavatého. Byt se nachází v nejvyšším (19. patře) domu a prošel kompletní, velice zdařilou a vkusnou rekonstrukcí. Byt je částečně vybavený (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - lednice s mrazáčkem, indukční varná deska, trouba; vestavné skříň v chodbě, pračka).

V bytě jsou plastová okna s žaluziemi orientovaná na východ s krásným výhledem na Přírodní park Hostivař-Záběhlice a Přírodní park Botič-Milíčov.

Bytové jádro je zděné, rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu, na podlahách je v celém bytě vinyl, v koupelně a na toaletě je dlažba. Vytápění i ohřev vody jsou dálkové.

K bytu náleží sklep o velikosti 1,1m².

Měsíční poplatky spojené s bytem (fond oprav, služby, voda, teplo) jsou 3.799,- Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu se platí zvlášť.

V domě již proběhla rekonstrukce rozvodů vody a odpadů, byla vyměněna okna, vchodové dveře a 2 výtahy, byly pořízeny nové zvonky, přístup do domu je přes čipový systém odevírání dveří a dům je zateplen.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v klasifikační třídě B.

Výhodou bytu je jeho poloha, protože dům není obklopen dalšími vysokými domy, ale parkem, dětskými hřišti, domovem pro seniory, mateřskou školou, a hlavně poblíž se nacházejícími, již zmíněnými, přírodními parky, kde je ideální prostředí pro relaxaci v přírodě a na koupališti.

V docházkové vzdálenosti do 10 minut od domu se nachází nejbližší zdravotní středisko, lékárna, pošta, bankomaty, Lidl, OC Galaxie, Cinema City, několik restaurací a obchodů, metro C Háje, autobusové zastávky i další občanská vybavenost.

Byt je v osobním vlastnictví a je tedy možné koupit byt financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu.

V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkend) nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o vkusně zrekonstruovaný byt s krásným výhledem v zajímavé lokalitě u metra C Háje, vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice na pronájem.