

Pěkný vesnický rodinný dům Lužany - Dlouhá louka

Lužany



3 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladka Kolářová**Tel.:** +420720039234**GSM:** +420720039234**E-mail:**

ladka.kolarova@parva.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	185 m ²
Plocha zahrady:	185 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám pěkné vesnické stavení v malebné obci - rodinný dům v obci Lužany - část Dlouhá louka .

V obci Dlouhá louka není provoz je průjezdná pouze do obce ulice je slepá i když dům je ve středu vesnice. V krásné klidné obci končí komunikace a je obklopena lesem a loukami . Rodinný dům je ze stavby smíšené - cihly, kámen , veřpovice . Zdivo je o šířce 70 cm. Dispozice domu je 2+1 o rozloze dle L.V 150m2 (se stodolou - plocha zastavěná) a leží na vlastním pozemku o rozloze dle L.V 185m2. Celková plocha 335m2.

V domě se nachází předsiň , menší kuchyň s kuchyňskou linkou do tvaru L s imitací dřeva , sporákem a s funkční pecí. V kuchyni teče pouze studená voda.

Dva útulné pokoje a v obývacím pokoji je průchod na krbová kamna.

Sociální zařízení - umyvadlo, sprchový kout , WC - nové, přípojka na pračku . Součástí v sociálním zařízení je nový kotol na tuhá paliva z roku 2024 VIAFLAMES UNI na dřevo a uhlí. Ústřední topení je rozvedeno po objektu. Expanzní

nádoba a elektrokotel na ohřev vody. Ze sociálního zařízení je druhý vchod na zahradu.

Podlahy - beton, dlažba, plovoucí podlaha. Okna špaletová. Stropy s příznanými trámy.

Střecha je sedlová ,krovy dobré, krytina - pálené tašky. Komín vyfrézovaný - vyvločkovaný z roku 2024.

Dům je částečně podsklepený.

Elektrická energie rozvedena po objektu v mědi. Voda je z vlastní studny. Kanalizace - septik. Plyn v obci není.

Ke stavení je přistavěna stodola na nářadí se spousty volného prostoru. Uvnitř stodoly vedou schody do půdního prostoru nad obyvatelnou částí.

Na zahradě je již zmiňovaná studna s novým čerpadlem, zděná kolna na nářadí a venkovní posezení k relaxaci .

V obci není žádná občanská vybavenost. Nejbližší občanská vybavenost je cca 2km v obci Lužany a veškerá občanská vybavenost je cca 5km v obci Přeštice. Z vesnice se dá chodit do krásné přírody a za vesnicí vede cyklostezka do obce Roupov kde je krásné koupaliště. V obci se pořádají akce pro děti a dospělé.

Doprava - bus , vlak - zastávka Lužany.

Dům je nově oplocený (dřevěné plaňky) .

Vesnice má své kouzlo a dům po zdařilé rekonstrukci je vhodný nejenom k rekreaci ale i k trvalému bydlení.

Finanční a právní servis zajistíme.

Vřele doporučuji prohlídku.

Poslední šest fotek je vizualizace pro Vaši představu.

Cena je k jednání.