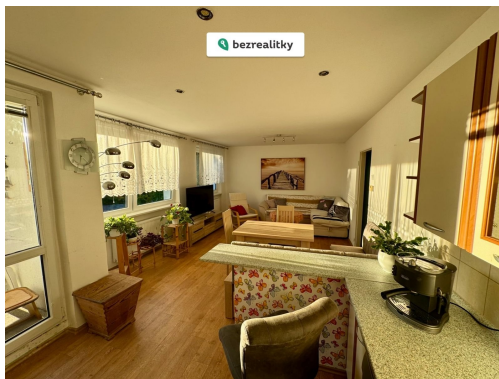


Prodej domu 107 m², pozemek 395 m²

Kounice, 35731, Horní Slavkov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	395 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného řadového domu s vlastní zahradou a provozovnou - Horní Slavkov

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid domova a prostor pro vaše podnikání či koníčky? Tento dvoupodlažní řadový dům v Horním Slavkově (Kounice) nabízí 107 m² obytné plochy a obrovskou variabilitu.

Dispozice domu:

1. patro (hlavní obytná část): Srdcem patra je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Najdete zde ložnici s praktickou vestavěnou šatnou, další pokoj (ideální jako dětský nebo pro hosty) a moderní koupelnu s WC a komorou pro technické zázemí.

Přízemí (potenciál k využití): Aktuálně se zde nachází zavedená provozovna kadeřnictví (původně kuchyň s jídelnou), WC, garáž, dílna a technická místnost. Celý tento prostor lze snadno přestavět na další obytný pokoj, čímž dům získá dispozici 4+kk.

Zahrada a technické info:

K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 289 m², která je ideální pro relaxaci, grilování nebo bezpečné hraní dětí.

Dům je v dobrém stavu, má částečné zateplení a o teplo se stará plynový kotel.

Lokalita:

Tato část Kounice je známá svým klidem a minimálním provozem. Horní Slavkov nabízí kompletní občanskou vybavenost a krásnou okolní přírodu Slavkovského lesa na dosah ruky.

Hlavní výhody:

Možnost okamžitého podnikání přímo v domě.

Flexibilní dispozice (možnost zvětšení obytné plochy).

Vlastní garáž s dílnou a další parkovací místo před domem.

Klidná rodinná lokalita.

Přijedte se přesvědčit osobně o potenciálu tohoto domu. Těším se na vás na prohlídce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.