

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Kralupy nad Vltavou, ul. Štefánikova

Štefánikova, 27801, Kralupy nad Vltavou



### 4 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Machutová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 situovaný v oblíbené části Kralup nad Vltavou - Lobeček. Byt je velmi světlý a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je zděná koupelna s vanou, která poskytuje komfort při každodenním užívání, a v předsíni se nachází praktická vestavěná skříň nabízející dostatek úložného prostoru.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Díky své dispozici a lokalitě nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.