

## Prodej bytu 4+1, 97 m<sup>2</sup>, Most, ul. Františka Malíka

Františka Malíka, 43401, Most



### 3 650 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Mokriš Michael****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 97 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 97 m<sup>2</sup> v Mostě. Byt se nachází ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu.

Byt vznikl propojením dvou jednotek, díky čemuž nabízí nadstandardní prostor i praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj propojený s kuchyní, dále jsou zde tři samostatné pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na velkou zasklenou lodžii.

Součástí bytu je koupelna s WC a další samostatné WC, což ocení zejména větší rodina. Ve vstupní části se nachází dvě úložné kóje a šatník na chodbě, byt nabízí dostatek úložného prostoru, včetně sklepní kóje mimo byt. Díky své velikosti a dispozici je byt vhodný pro početnější rodinu, případně pro kombinaci bydlení a domácí pracovní.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností služeb, obchodů i MHD. V blízkosti je také oblíbený rekreační areál - Areál Benedikt, který nabízí možnosti sportu, procházek i odpočinku u vody.