

Pronájem světlého bytu s nádherným výhledem 2+kk 37 m² se sklepem 2 m², Praha 4Krč

V Štíhlách, Praha 4, Praha



19 000 Kč

za měsíc

22.990, Kč poplatek RK



Vyřizuje

Petr Janíček

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý dvoupokojový byt s kuchyňským koutem v 6. patře panelového domu s výtahem v Praze 4 Krči. K bytu s podlahovou plochou 37 m² náleží sklep 2 m².

Tato bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2025. Byt se nachází v šestém patře dvanáctipatrové panelové budovy a nabízí komfortní bydlení s krásným výhledem.

V bytové jednotce je na podlahách položena vinylová plovoucí podlaha a keramická dlažba. Jednotka je osazena plastovými okny s předokenními žaluziemi. Kuchyňský kout je vybaven novou moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči zn. Electrolux (myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř). V koupelně se sprchovým koutem a toaletou je k dispozici nová automatická pračka a sušička zn. Bosch. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkově, což zajišťuje stálý komfort bez nutnosti se starat o vlastní kotel.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30.000, Kč. K nájmu ve výši 19.000, Kč je nutné počítat s poplatky ve výši 2477, Kč a přepisem elektrické energie na nájemce. Byt je možné užívat okamžitě, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a jednoduché řešení svého bydlení.

Dům se nachází v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují snadné spojení do různých částí Prahy. Pro motoristy je velkou výhodou snadná dostupnost hlavních dopravních tepen. Parkování je možné přímo na ulici.

V oblasti najdete veškerou potřebnou infrastrukturu školy, školky, obchody, lékařská zařízení a mnoho dalších služeb. Dále v oblasti najdete množství zeleně a parků, což přispívá k příjemnému prostředí pro život.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.