

## Pronájem bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Jateční

Jateční, 28002, Kolín

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby 3000 Kč



Vyřizuje

**Tomman Antonín****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 43 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Kolín IV - U Jána. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží a nabízí příjemnou jihozápadní orientaci, která zajišťuje dostatek denního světla. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně zděného bytového jádra, díky čemuž nabízí moderní a pohodlné bydlení připravené k okamžitému nastěhování. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor. Velkou výhodou je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská školka, škola, zastávky MHD a PID, nemocnice, obchody i další služby, takže veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky. K nájemnému nutno přičíst zálohy na poplatky a služby ve výši 3.000 Kč měsíčně, kauce se skládá ve výši dvou měsíčních nájmu a odměna zprostředkovateli činí 17.545 Kč včetně DPH. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte si sjednat prohlídku.