

Krásný byt 3+kk 80 m² po kompletní rekonstrukci

Veletřzní, 17000, Praha 7, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování.

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a velikosti 80 m² v činžovním domě s výtahem v ulici Veletřzní. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží.

Součástí obývacího pokoje je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramickou varnou deskou, digestoří, troubou, myčkou nádobí) a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je vstup do velké ložnice. Druhá ložnice se nachází na opačné straně bytu a disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem. V bytě je dále k dispozici druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V obytných místnostech jsou parkety a plovoucí podlaha, ve vstupní chodbě je kvalitní dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a elektrický bojler. Výhodou je výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně školy a školky. Hned naproti domu se nachází nové nákupní centrum Stromovka, které nabízí velké množství obchodů a služeb včetně prodejny Lidl. V péši vzdálenosti je také Výstaviště Holešovice a park Stromovka.

Měsíční nájem 34 000 Kč + zálohy na služby 800 Kč za osobu (voda, odpad, společné prostory) + elektřina a plyn převodem na nájemníka. Vratná kauce: 50000 Kč, provize RK 1x nájem + DPH 21%.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž

správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.