

## Řadový dům 4+kk s balkonem a zahradou Vysoký Újezd

Vysoký Újezd



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šárka Vachková**  
Tel.: 608 666 555  
GSM: 420723552107  
E-mail:  
[sarka.vachkova@century21.cz](mailto:sarka.vachkova@century21.cz)  
1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	505 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	505 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte opustit ruch velkoměsta, ale stále být blízko Prahy? Žít v luxusním řadovém domě s velkou zahradou? Rádi hrajete golf, nebo byste chtěli začít?

Jestli ano, nabízíme Vám novostavbu krásného řadového domu o dispozici 4+kk s vlastní zahrádkou, balkonem a dvěma parkovacími místy. Jedná se o jeden ze tří rodinných domů v lukrativní lokalitě Vysoký Újezd u Prahy.

Rodinný dům je připraven k nastěhování. Kuchyně, která je společná s obývacím pokojem je vybavena vysoce

kvalitními spotřebiči Haier. Velká lednice, indukční deska, výkonná digestoř a myčka je samozřejmostí. Z opravdu světlé obývací části, budete mít krásný výhled na vlastní zahradu a v noci Vám budou dokonce dotvářet atmosféru světla metropole. V každém ze dvou pater se nalézá koupelna s toaletou. V přízemí se sprchou a v patře s vanou. V přízemí dále naleznete chodbu a technickou místnost. V prvním patře pak dva dětské pokoje a ložnici včetně šatny. Určitě oceníte velkorysé úložné prostory včetně půdního prostoru.

Zahrada je za domem a nabízí tak příjemné soukromý. K zalévání zahrady lze využívat voda z retenční nádrže.

Dům byl stavěn ve vysokém standartu a nízkoenergeticky (PENB B). Vytápění je řešeno infračervenou podlahovou fólií, kterou můžete ovládat pohodlně i na dálku na Vašem mobilním telefonu. Takto můžete ovládat i elektrický kotel s integrovaným tepelným čerpadlem. Veškeré spotřebiče jsou ve třídě A+.

Vysoký Újezd je velmi žádanou lokalitou pro svůj klid, ale zároveň blízkost do metropole. Díky svému umístění se dostanete na Zličín během 15 minu. Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru na Beroun. Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v druhém směru se obyvatelům obce otevírá čistá příroda Českého krasu. V docházkové vzdálenosti se nachází jedno z nejprestižnějších golfových resortů Golf Albatross.

Dalšími benefity této lokality je několik mateřských školek, školy, obecní úřad, pošta, kavárna, restaurace, pizzerie (autentická Neapolská), obchod Žabka, obchod s lahůdkami, kosmetika a manikúra, hotel s wellness, fitness centrum, dětská hřiště. V docházkové vzdálenosti je také zastávka autobusu (311, 30 minut na metro Zličín). Do nejbližší školky a základní školy mohou děti dojít zadní brankou, aniž by křižovali veřejné komunikace.

Máteli zájem o více informací nebo osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.  
Ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.