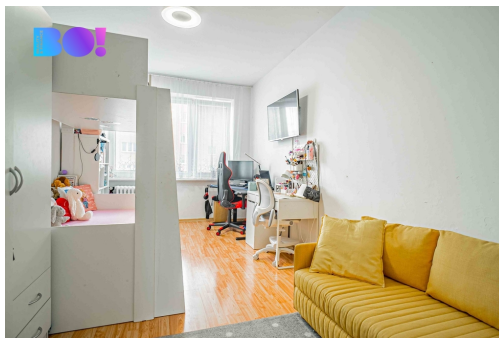


Prodej bytu 4+1, 75 m², V Aleji, Karviná - Ráj

V Aleji, Karviná



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Peter Tluchoř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí klid s pohodlím města? Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi tento výjimečný byt, který prošel promyšlenou úpravou z původní dispozice 4+1 na velkorysých 3+1. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysý prostor - díky změně dispozice působí byt velmi vzdušně.

Kuchyně pro náročné - prostorná kuchyně s rohovou linkou, vestavnými spotřebiči (myčka, el. sporák) a jídelním koutem.

Chytré řešené úložné prostory - velká vestavná skříň v předsíni, rohová šatní skříň v ložnici a efektivní úložné prostory v dětském pokoji.

Koupelna s oknem - světlá koupelna s vanou a stylovými obklady + samostatná toaleta.

Srdce bytu - světlý obývací pokoj je propojen s balkónem, jeho velikost nabízí prostor i pro pracovní kout.

Pohodlí v přízemí - umístění v přízemí zajišťuje snadný přístup bez nutnosti zdolávat schody, což ocení rodiny s

kočárkem i lidé s omezenou pohyblivostí.

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného a zatepleného panelového domu. K jednotce náleží sklepní kóje a v domě lze využívat společnou sušárnu. Velkou výhodou jsou slušní a bezproblémoví sousedé.

Družstevní vlastnictví (aktuálně bez možnosti převodu do OV).

Lokalitu Karviná Ráj si zamilujete. Dům se nachází na ulici V Aleji, jen pár kroků od lesoparku Bažantnice. Ten nabízí nové dětské hřiště i prostor pro procházky. Sportovní vyžití umožňuje sportovní areál Bažantnice, kde se nachází hřiště pro míčové hry a tenisové kurty. Milovníci fotbalu budou mít téměř "za humny" Městský stadion MFK Karviná.

Vše na dosah ruky:

- mateřská a základní škola přímo v sousedství
- zdravotní středisko, lékárna, obchody s potravinami a restaurace
- skvělá dostupnost MHD a bezproblémové parkování v okolí

Zaujal vás tento byt? Přijďte se přesvědčit o jeho atmosféře osobně. Rád Vás provedu na prohlídce!

Volný k nastěhování ve druhé polovině 2026.