

## Prodej řadového rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí - Hylváty

Dukelská, 56201, Ústí nad Orlicí



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	544 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi větší pohodlný rodinný dům s garáží, zahradou a bazénem. Prvním bonusem je ,že se nemovitost nachází v klidné lokalitě na skvělém místě Dukelská 380 v Ústí nad Orlicí - Hylváty a je z velké části orientována na jih a sluníčko. Dům disponuje užitnou plochou více jak 160 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 544 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu. Dalšími přednostmi domu jsou tři koupelny a toalety, prostorných pět pokojů, dále kuchyň s barovým pultem a jídelna. Oceníte také tři lodžie z nichž dvě jsou orientovány na jih. K vytápění domu se používá plynový kondenzační kotel a velkým bonusem jsou krásná kachlová kamna. K relaxaci a zábavě slouží zahrada s vlastním bazénem. Dům nabízí také prostorný sklep a velkou garáž s el. ovládanými vraty. Dům je částečně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k vlastnictví komfortního domova pro Vaši rodinu. Další informace a na prohlídkách se na Vás těší realitní makléř Mgr. Radek Procházka