

Prodej řadového rodinného domu 160 m², Ústí nad Orlicí - Hylváty

Dukelská, 56201, Ústí nad Orlicí



7 890 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi větší pohodlný rodinný dům s garáží, zahradou a bazénem. Prvním bonusem je ,že se nemovitost nachází v klidné lokalitě na skvělém místě Dukelská 380 v Ústí nad Orlicí - Hylváty a je z velké části orientována na jih a sluníčko. Dům disponuje užitnou plochou více jak 160 m² na pozemku o rozloze 544 m². Dům je ve velmi dobrém stavu. Dalšími přednostmi domu jsou tři koupelny a toalety, prostorných pět pokojů, dále kuchyň s barovým pultem a jídelna. Oceníte také tři lodžie z nichž dvě jsou orientovány na jih. K vytápění domu se používá plynový kondenzační kotel a velkým bonusem jsou krásná kachlová kamna. K relaxaci a zábavě slouží zahrada s vlastním bazénem. Dům nabízí také prostorný sklep a velkou garáž s el. ovládanými vraty. Dům je částečně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost k vlastnictví komfortního domova pro Vaši rodinu. Další informace a na prohlídkách se na Vás těší realitní makléř Mgr. Radek Procházka