

Stavební pozemek v klidné části Polanky nad Odrou

Ostrava



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608939940**E-mail:**veronika.chlubna@re-max.cz**Celková plocha:** 1 353 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s dobrou dostupností do Ostravy? Tento stavební pozemek v oblíbené části Polanka nad Odrou nabízí ideální prostor pro vytvoření domova podle vašich představ.

Pozemek vznikl rozdělením původního většího celku a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s příjemně velkou zahradou. Součástí pozemku jsou také vzrostlé ovocné stromy, které dodávají místu přirozený charakter a zajišťují soukromí.

Dle územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku 30 %, což umožňuje výstavbu rodinného domu při zachování dostatečného prostoru pro zahradu, terasu nebo další zázemí domu. Lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinných domů.

Elektrická přípojka je aktuálně v řešení, což budoucím majitelům umožní pohodlné napojení na infrastrukturu. Ve vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází obecní vodovod a odpadní vody lze řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV).

Příjezd je z obecní komunikace. V Polance nad Odrou se nachází kompletní občanská vybavenost – zastávky MHD, škola, školka, obchody, restaurace i další služby.

Polanka nad Odrou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Ostravy díky klidnému prostředí, blízkosti přírody kolem řeky Odry a zároveň rychlé dostupnosti do centra města.

Pokud hledáte místo pro realizaci svého vysněného domu, ráda vám pozemek osobně představím.