

Prodej stylové chalupy

Vlašimská, Načeradec



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hošek
Tel.: 222 524 840
GSM: +420739204026
E-mail:
hosek.team@re-max.cz

Zastavěná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	504 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stylovou chalupu s obytnou plochou 88 m² a pozemkem o velikosti 504 m², situovanou v malebné obci v krásné přírodě oblasti Blaník. Nemovitost byla po generace obývána rodinou současného majitele a v posledních letech prošla citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní charakter.

Chalupa nabízí dispozici 2+1. Hlavní obytný prostor tvoří kuchyň o velikosti 16 m² s dostatkem místa pro kuchyňský kout. Dále jsou zde dva samostatné pokoje - první o velikosti 13 m² a druhý o velikosti 23 m², na tento navazuje koupelna s toaletou.

V domě se nachází celkem dvě koupelny s WC - jedna komfortnější, druhá jednodušší například pro využití při pobytu na zahradě. Součástí objektu je také sklep s dochovanou původní klenbou. Vytápění je řešeno lokálními kamny na pevná paliva, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný ve sklepě a průtokový ohříváč v kuchyni. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, které poskytují příjemný stín i soukromí. Součástí nemovitosti jsou další 2 samostatné stavby vhodné jako sklad, dřevník nebo dílna. Je zde i zahradní pergola pro posezení.

Obec Načeradec nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, školu, školku, poštu, knihovnu i sportoviště. Nově zrekonstruovaný zámek slouží jako hotel s restaurací, parkem a wellness. V přilehlé obci Olešná se nachází koupaliště. Lokalita leží v chráněné krajinné oblasti Blaník a nabízí klidné prostředí s krásnou přírodou, je tu řada turistických a cyklistických tras.

Dopravní dostupnost z Prahy je velmi dobrá - vzdálenost cca 75 km autem trvá přibližně 1 hodina 15 minut. Autobusové spojení z Prahy přes Vlašim je zajišťováno několikrát denně. Cesta trvá cca 1 hodinu 30 min. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.