

Prodej Rodinný dům, 188

29406, Kněžmost



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi nadstandardní rodinný dům o dispozici 5kk a užitné ploše 188 m², situovaný v tiché rezidenční zástavbě obce Úhelnice. Tento architektonicky promyšlený dům osloví klienty hledající kombinaci moderního designu, maximálního komfortu a soukromí, to vše v dojezdové vzdálenosti 30 minut od Prahy (Černý Most) a pouhých 15 minut od Mladé Boleslavi. Jedná se o patrový cihlový dům (Porotherm), jež je v perfektním technickém stavu a nabízí vybavení na úrovni současných trendů v luxusním bydlení.

Interiér je laděn v elegantním stylu s důrazem na nadčasovost, funkčnost a pohodlí. Vybavení domu (viz fotografie) není součástí prodeje.

Exteriér a zahrada:

Na pozemku se nachází okrasná, slunná zahrada navržená zahradní architektkou (plocha 1.689 m²), která poskytuje maximální soukromí i prostor pro relaxaci.

Součástí je zahradní domek se společenskou místností, plně vybavenou letní kuchyní, krbem a stylovým posezením.

Automatická závlaha pokrývá celou plochu zahrady. K dispozici vrtaná studna s automatickým rozvodem pro zahradní účely.

Dominantou exteriéru je vyhřívaný krytý bazén (6 3 m, hloubka 1,2 m). Parkování zajišťuje prostorná zděná dvougaráž s elektrickými posuvnými vraty a nabíjecí stanicí Wallbox pro elektromobil.

NEXT REALITY HARMONY Českobratrské náměstí 140/15, 293 01 Mladá Boleslav, Tel.: , E-mail: harmony@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1216/next-reality-harmony>

Dispozice a vybavení:

Přízemí domu:

- vstupní zádveř
- prostorná chodba
- pracovna s technickým zázemím (vč. kompletní fotovoltaiky)
- moderní koupelna se sprchovým koutem a WC
- pokoj pro hosty (aktuálně využíván jako fitness s finskou saunou)
- obývací pokoj s krbem (rozvody teplého vzduchu do všech místností, regulace tepla)
- nadčasová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a jídelní částí
- francouzské okno na krytou terasu s vířivkou

V 1. patře domu se nachází:

- dvě ložnice s balkonem
- hlavní ložnice - také disponuje balkonem, dále vestavěnou skříní a samostatnou šatnou
- prostorná koupelna
- samostatné WC

Podlahy: masivní jasanová podlaha, v koupelnách a na WC kvalitní dlažba.

Technické vybavení domu:

- podlahové vytápění v celém domě
- fotovoltaika: o dům: 10 panelů, 10 kW baterie Vicron
- plastová okna s izolačními trojskly
- inteligentní domácí systémy a zabezpečení

Dům je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Výborný stav, pravidelně servisován a pečlivě udržován.

Lokalita: Obec Úhelnice nabízí ideální kompromis mezi klidem venkova a snadnou dostupností do Prahy či Mladé Boleslavi. Kompletní občanská vybavenost v nedalekém Kněžmostě (školy, obchody, lékaři, sportoviště).

Tento dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají stylový, technicky vyspělý domov s výjimečnou atmosférou a nadstandardními prvky. Volné po úhradě kupní ceny. Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116610.