

## Prodej rodinného domu Podlesí - Holice, 500m<sup>2</sup>, pozemek 1944m<sup>2</sup>

Holice



**17 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Paleček**

**GSM:** +420601522002

**E-mail:**

[tomas.palecek@edoreality.cz](mailto:tomas.palecek@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	573 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1944 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1371 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nadstandartní rodinný dům v klidné lokalitě obce Podlesí ( Holice ) s vynikající dopravní dostupností díky napojení na dálnici D35.

Nadstandartní podlahová plocha 573m<sup>2</sup> nabízí nepřeborné množství využití. Část domu ( fotografie interiéru ) je tvořena bytovou jednotkou o čtyřech samostatných pokojích, kuchyní, prostorným obývacím pokojem, dvěma koupelnami, zimní zahradou vytápěnou krbem a horním patrem.

Další část domu v přízemí se samostatným vchodem ( není nafoceno ) o rozměrech cca 175m<sup>2</sup> slouží v současné době

k podnikání a rád Vám tyto prostory ukáži na prohlídce.

Dům je proškikován moderními technologiemi: tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové topení, fotovoltaika, bateriové úložiště a je v energetické třídě B - velmi úsporná. Dle vyúčtování je platba za elektřinu za rok 2025 112.500Kč, tedy pod 9.500Kč měsíčně!

Další výhodou domu je možnost dodělání dalších bytových jednotek, kde jsou již v pokojích předpřipraveny vývody na vodu, odpad...

Pozemek o rozměrech 1944m2 dotváří jedinečnost této nemovitosti.

Stavba je cihlová ve velmi dobrém stavu, rok kompletní rekonstrukce 2006

Infrastuktura : vodovod, elektřina 230V, 400V, jistič 25A, veřejná kanalizace, internet, satelit

Základní informace o Podlesí : místní část města Holice, cca 270 obyvatel, nadmořská výška 260m n.m. V okolí obce je kombinace lesů, polí a rybníků ( Hluboký rybník 7,9ha ). Je to tedy ideální poloha na procházky, cyklo, rybaření.

Ideální místo na bydlení či kombinaci bydlení - podnikání.

Budu se těšit na prohlídku