

Patrová novostavba 4+kk 125 m², pozemek 350 m², Těšetice u Znojma

Těšetice



7 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a rychlou dostupností do Znojma? 2. fáze výstavby Domy nad greenem zahájena! Představujeme Vám pokračování úspěšného projektu v Těšeticích. Nabízíme nízkoenergetický patrový dům s dispozicí 4+kk, který byl navržen s důrazem na detail, prostor a úsporný

provoz.

Tento dům A1 nabízí velkorysou užitnou plochu 124,95 m² na pozemku o výměře 350 m².
Dispozice a prostor, kde se dýchá. Zapomeňte na stísněné novostavby.

►1.NP (63,10 m²):

Srdce domu tvoří prostorná společenská zóna, zázemí a praktický pokoj, který využijete jako ložnici nebo pokoj pro hosty.

Zádveří (6,38 m²)

Chodba se schodištěm (6,17 m²)

Koupelna (7,16 m²) se sprchovým koutem

Obývací pokoj s kuchyní (29,56 m²)

Ložnice (13,83 m²)

►►2. NP (61,85 m²):

Klidová zóna s nadstandardně velkými pokoji, kde zbývá dostatek místa na vestavné skříně i pracovní kouty.

Chodba se schodištěm (10,04 m²)

Pokoj (19,74 m²)

Pokoj (18,56 m²)

Koupelna (6,6 m²) s vanou a prostorem na pračku i sušičku

WC (1,05 m²)

►►bonusem je samostatná šatna/pracovna (5,86 m²)

►Zahrada a parkování:

Na pozemku Vám zbude cca 260 m² pro relaxaci, terasu a parkování – ideální plocha pro vyžití bez nekonečné údržby.

►Vysoké standardy a technologie:

Dům je navržen jako nízkoenergetický, což Vám zajistí nízké provozní náklady a maximální tepelný komfort.

Tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním.

Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly tedy pro Vás: úspora energie, vyšší bezpečnost a ochrana před hlukem.

Příprava pro instalaci fotovoltaiky.

Akustický komfort: (dělicí stěna mezi dvojdomy) splňuje a dokonce převyšuje normové požadavky!

Klimatizace: Ve 2. NP je příprava zahrnuta v ceně, v 1. NP ji lze zrealizovat v rámci klientských změn.

Interiér: Vinylové podlahy, moderní dlažba a vybavené koupelny (v každém patře jedna).

Stále máte možnost ovlivnit výběr dekorů a zařizovacích předmětů!

►Příroda na dosah, město za rohem.

Obec Těšetice nabízí skvělou infrastrukturu a strategickou polohu:

Znojmo (10 min), Brno (50 min). Pravidelné autobusové linky.

V místě: Mateřská škola, sportovní areál, golfové hřiště, přehrada, knihovna.

Okolí: Kompletní občanská vybavenost (ZŠ, lékař, restaurace) v sousedních Prosiměřicích (3 km).

Koupě domu je velký krok, proto k vám přistupujeme individuálně.

Pomůžeme vám s celým procesem a pokud budete potřebovat, připravíme plán financování s naším poradcem.

Nebo potřebujete prodat svou stávající nemovitost?

Žádný problém, postaráme se o plynulý přechod z Vaší nemovitosti do nového domu.

Využijte možnost ladit si dům podle svých představ v průběhu výstavby!

► Termín dokončení stavby: podzim 2027

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.