

## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Kladno

Čs. armády, 27201, Kladno

**17 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt po celkové rekonstrukci, 2+1 s obytnou plochou 57 m<sup>2</sup>, situovaný v 9.NP panelového domu s výtahem, v ulici Čs. armády. Byt se sestává ze vstupní chodby, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, prostorného obývacího pokoje, ze kterého lze vejít na zasklenou lodžii 6 m<sup>2</sup> a kuchyně vybavené plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. K bytu náleží sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem činí 17 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 3 300 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 26 850 Kč. Provize RK 21 200 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ):

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)