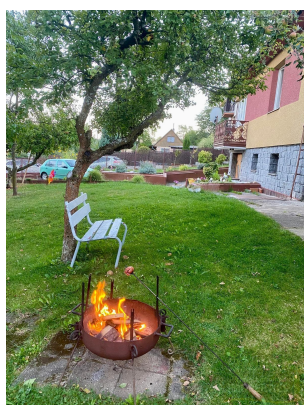


## Udržovaný rodinný dům, zahrada , Nalžovské Hory

34142, Nalžovské Hory



**4 990 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** 777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	745 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou cihlovou chalupu v Ústalči, Nalžovské Hory, v krásném malebném kraji pouhých 15 km od Sušice – brány do Šumavy. Dům je pečlivě udržovaný a částečně podsklepený, což zajišťuje pohodlné a praktické zázemí pro rodinné bydlení i rekreační účely. V suterénu je sklep, prádelna, kotelná a garáž s vnitřním přístupem, což výrazně zvyšuje komfort užívání domu. V přízemí se nachází prostorná hala, nová kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a spíž, přičemž z obývacího pokoje vede vnitřní schodiště do prvního patra. V prvním patře najdete dvě další ložnice a koupelnu, navíc je k dispozici půdní prostor přístupný kovovým žebříkem, vhodný pro další úložné nebo tvůrčí využití. Na pozemku stojí zděná kůlna a vedle ní nezděná kůlna na dříví, ideální pro skladování zahradního nářadí. Vytápění zabezpečuje ústřední eco kotel na tuhá paliva s pravidelnou revizí, což zajišťuje ekonomický provoz domu.

Lokalita nabízí bohaté možnosti volnočasového vyžití včetně řeky Otavy, koupání a surfingu u Hnačova, funparku a pestré nabídky restaurací, kaváren a kulturních akcí v Sušici a Klatovech.