

Prodej domu 148 m², pozemek 452 m²

U Selkova, 67921, Černá Hora

**11 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk v ulici U Selkova, obec Černá Hora.

Dům byl kolaudován v roce 2010 a je ideální pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a pohodlí.

Základní informace:

- Podlahová plocha: 165 m²
- Užitková plocha: 148,4 m²
- Obytná plocha: 111,4 m²
- Zastavěná plocha domu: 95,2 m²
- Zastavěná plocha (parkovací stání + přístřešek): 41,4 m²
- Pozemky: parc. č. 1257/3 (352 m²) a 1257/18 (100 m²)
- Počet podlaží: 2

Dispozice domu

Přízemí:

Vstupní předsíň, chodba, koupelna, samostatné WC, 1 x pokoj a 1x prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou hlavního obytného prostoru je francouzské okno se vstupem na zahradu, které zajišťuje dostatek denního světla.

Patro:

Otevřené dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde se nachází chodba, koupelna s WC, bidetem a sprchovým koutem, vstup na půdu (vhodná i jako skladovací prostor) a 4 samostatné pokoje, z nichž dva mají vstup na balkon.

Technické informace a vybavení:

- Vytápění: plynové, v hlavním pokoji a kuchyni podlahové vytápění
- Krbová kamna v hlavní místnosti
- Sklípek: 360 × 200 cm
- Altán: 3 × 3 m
- Venkovní polozapuštěný bazén 3,66 × 1,22 m (písková filtrace)
- Zapuštěná nádrž na dešťovou vodu 1 m³
- Zastřešené stání pro automobil + uzavřený přístřešek

Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor i možností relaxace na zahradě s bazénem a altánem.

Klidná lokalita v obci s dobrou dostupností do okolních měst (Brno, Blansko, Boskovice) zajišťuje ideální kombinaci soukromí a občanské vybavenosti.

Cena: 11 000 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.