

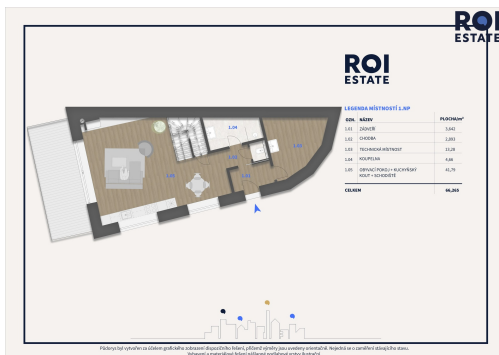
ROI ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06154-1

Originální novostavba s atypickou architekturou v Rosicích -140 m²

Sportovní, 66501, Rosice



10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Plocha zahrady:	53 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na adrese Sportovní v Rosicích se nachází výjimečný rodinný dům dokončený v roce 2019, který na první pohled zaujme svou atypickou architekturou. Tato novostavba vystupuje z řady běžných projektů a

nabízí bydlení s osobitým charakterem pro ty, kteří hledají originalitu a neotřelé prostorové řešení.

Celý dům byl navržen s důrazem na funkční design a estetiku, což z něj činí skutečný architektonický solitér v dané lokalitě.

Interiér domu o dispozici 3+kk je díky svému atypickému řešení velmi prosvětlený a vzdušný. Centrem přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem, který tvoří estetickou i funkční dominantu prostoru a dodává moderní stavbě pocit skutečného domova.

Na obývací část navazuje moderní kuchyňský kout se strategicky umístěnou skrytou komorou pro potraviny. Praktickou stránku přízemí doplňuje koupelna, samostatná toaleta a prostorná technická místnost, která poskytuje nadstandardní zázemí pro chod domácnosti.

Velkým benefitem je architektonická připravenost domu pro snadnou úpravu na dispozici 4+kk, čímž stavba pružně reaguje na budoucí potřeby rodiny. Horní patro s ložnicemi doplňuje prostorná terasa, která slouží jako privátní venkovní zóna s výhledem, ideální pro chvíle klidu a relaxace.

Moderní a zodpovědný přístup ke stavbě podtrhuje instalovaná fotovoltaická elektrárna, která zajišťuje úsporný provoz a energetickou nezávislost. K domu náleží také prakticky řešená zahrádka, která harmonicky doplňuje jeho unikátní vzhled a nabízí prostor pro odpočinek bez náročné údržby.

Lokalita v Rosicích nabízí dynamický životní styl s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti a bleskovým spojením do Brna. Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci technologické vyspělosti a architektonické odvahy, která uspokojí i ty nejnáročnější zájemce o specifické bydlení.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce. Tohle prostě chcete vidět.