

Prodej, pozemky/vinice/sady, 2791 m², Velké Bílovice , Břeclav [ID 82236]

Velké Bílovice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 2 791 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 2 791 m² v oblíbené vinařské obci Velké Bílovice.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad, přičemž dle územního plánu je cca 1 000 m² určeno jako plocha pro rekreaci. Na této části je možné realizovat rekreační stavbu se sedlovou střechou se zastavitelností až 30 %, tedy přibližně 300 m² zastavěné plochy.

Parcela má uliční šíři 20,31 m a délku až 147 m, což poskytuje dostatek prostoru, soukromí i široké možnosti využití. Velkou výhodou je také poloha nedaleko oblíbeného rybářského revíru, která ještě zvyšuje rekreační potenciál tohoto místa.

Co se týče inženýrských sítí, elektřina se nachází na hranici pozemku, kanalizace je vzdálena přibližně 250 m. Zásobování vodou je možné řešit vlastním vrtem.

Díky své velikosti, klidnému prostředí a atraktivní lokalitě nabízí pozemek široké možnosti využití. Kromě soukromé rekreace může být zajímavou příležitostí také pro komerční využití, například ve formě glampingu, rekreační zahrady nebo menšího projektu zaměřeného na turistiku a vinařský region.

Velké Bílovice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy, známé svou vinařskou tradicí, krásnou krajinou a turistickou atraktivitou. Pozemek tak může být nejen místem pro odpočinek, ale také zajímavou dlouhodobou obchodní

příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.