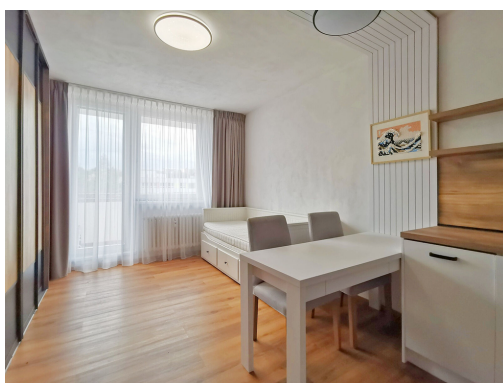


PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 1+KK, PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. ČERNÉHO

Černého, Brno-Bystrc, Brno



12 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 3.000 Kč/měs



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompl. zařízeného bytu 1+KK po rekonstrukci v Brně na ul. Černého. Byt je kompletně vybavený vč. kuchyňské linky s el. varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí, mw troubou, dřezem a osvětlením - a také pračkou v koupelně. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, moderní koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC, celková plocha 26 m², vlastní měřiče energií.

Jaké jsou výhody bydlení v této lokalitě? Skvělá poloha v blízkosti přírody - jen pár minut od Brněnské přehrady, ideální pro volnočasové aktivity a relax. Tiché a zelené okolí - lokalita nabízí klidné bydlení mimo ruch centra, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající pohodu. Dobrá dopravní dostupnost - výborné spojení MHD do centra Brna i dalších

částí města. Kompletní občanská vybavenost – v okolí jsou obchody, restaurace, lékaři i sportovní areály. Možnost parkování – dobré možnosti parkování v okolí domu nebo v přilehlých ulicích. Oblíbená rezidenční čtvrť – Bystrc patří mezi nejvyhledávanější brněnské lokality pro bydlení díky kombinaci přírody a městské vybavenosti.

Nájemné 12.900 Kč/měsíc + záloha na služby 3.000 Kč/měsíc, kauce 15.900 Kč a odměna realitní kanceláře 15.609 Kč vč. DPH. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, cizinci po dohodě, nepřejí si domácí zvířata. Max. pro 2 osoby. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvencí apod..

Byt je volný od 1.4.2026!