

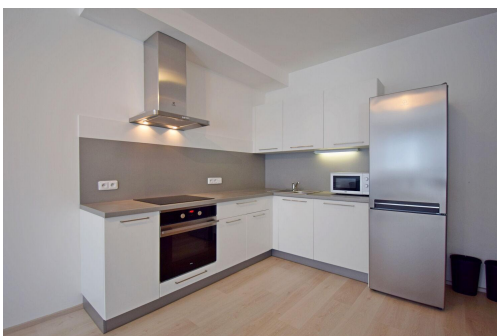


Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00417

## Moderní byt 2+KK 52,3 m<sup>2</sup> s komorou a balkonem, Klementova ulice, Praha 5 Stodůlky

Klementova, 15500, Praha 13, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ 500 Kč měs.  
vysokorychlostní internet  
+ 6.000 Kč záloha na  
služby a energie



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný byt 2+KK 52,3 m<sup>2</sup> s komorou a prostorným balkónem (4,7 m<sup>2</sup>), 1. NP v novostavbě, výhled do upravené zeleně. Moderní kuchyňská linka na míru s vestavnou plně integrovanou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, s prostornou lednicí se samostatným mrazákem, digestoří a mikrovlnnou troubou.

Orientace oken je na JZ.

V bytě je množství praktických úložných prostor.

V chodbě předsíňová věšáková stěna, závěsný botník, zrcadlo, skříňka u stropu.

V obýváku je rozkládací pohovka (viz. foto) - lze odstranit, pokud budete mít svoji.

V ložnici je plně integrovaná vestavná šatní skříň a k dispozici je i polstrovaná manželská postel 160x200 cm s lamelami (viz foto).

Ložnice je oddělená vestavnou policovou stěnou s posuvnými dveřmi.

Koupelna s vanou se skleněnou sprchovou zástěnou, závěsné WC, závěsné skříňky.

Přípojka na pračku, včetně pračky.

Stolek + dvě křesla na balkóně.

V komoře jsou též úložné prostory.

Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt s dostatkem klidu a soukromí.

V atraktivní lokalitě komplexu Britská čtvrť (mimořádně úspěšný projekt evropské kvality), bezprostředně u stanice metra Stodůlky, 15 min. do centra, pouze 1 zastávka metra do velkého nákupního centra Metropole Zličín a Avion Shopping Park Praha, 3 stanice metra do NC Galerie Butovice, nedaleko aquaparku AquaDream Barandov, 10 min. na letiště.

Přímo v místě: masážní salon, vlasové studio, cukrárna, potraviny Billa, restaurace Kolkovna, Sushi bar, drogerie DM, pobočka a bankomat Komerční Banky.

V blízkosti veškerá vybavenost: škola, MŠ, pošta, Makro, Baumax, Asko.

Parkování před domem (v místě nejsou parkovací zóny).

Nájem 25 000 Kč + 500 Kč vysokorychlostní internet (optické kabely) + 6 000 Kč záloha služby vč. energií).

Vratná kauce 31.500 Kč

K nastěhování okamžitě.