

Prostorný rodinný dům 350 m² v Řitce - fotovoltaika, tepelné čerpadlo, garáž, výhledy do zeleně

U vodojemu, Řitka



16 490 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	582 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno a místo ruchu města vás přivítá klid, zeleň a výhled na brdské kopce. Místo, kde můžete žít v přírodě a přitom být za chvíli v Praze.

Právě takový domov nyní nabízíme v oblíbené obci Řitka, přibližně 20 minut jízdy od Smíchova. Prostorný rodinný dům s užitnou plochou kolem 350 m² nabízí velkorysý bydlení, moderní technologie a mimořádně nízké provozní náklady. Dům je rozdělen do tří podlaží a díky své dispozici je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Hlavní obytné patro tvoří moderně zrekonstruovaná kuchyně propojená s obývacím prostorem, který nabízí dostatek místa pro rodinný život i setkávání s přáteli. Z kuchyně se vstupuje do zimní zahrady, která příjemně propojuje dům se zahradou a během jara i podzimu funguje jako přirozený akumulátor slunečního tepla.

Na obytnou část navazuje samostatný pokoj s krbem, který vytváří útulnou atmosféru. Ve vizualizacích je představen jako ložnice s čtecím koutkem a knihovnou u kamen, ale může sloužit také jako pracovna, pokoj pro hosty nebo být propojen s obývacím prostorem. Na patře se dále nachází kompletně zrekonstruovaná koupelna, praktická šatna a vstupní předsíň. Interiérové dveře jsou z masivního dřeva.

Horní patro nabízí tři pokoje a koupelnu s toaletou. Dispozice umožňuje vytvoření samostatné bytové jednotky. Pokoje mají příjemné západní výhledy směrem na Brdy.

Spodní podlaží nabízí garáž až pro čtyři vozy (aktuálně tři vozy a technické zázemí) s vraty Hörmann a třífázovou zásuvkou. Nachází se zde také technické zázemí domu a samostatná garsoniéra s vlastním příslušenstvím, vhodná pro hosty, rodinu nebo prostor pro podnikání.

Zahrada kolem domu poskytuje příjemné soukromí a klid. Najdete zde zahradní altán, sklípek pod zimní zahradou a retenční nádrž na dešťovou vodu 12 m³ pro zalévání. Rostou zde ovocné stromy – například nektarinky, broskve, švestka, jabloně, třešně, višně či fíky. Samozřejmě je elektrická vjezdová brána na dálkové ovládání.

Dům je velmi úsporný (energetická třída A) díky kombinaci fotovoltaické elektrárny o výkonu 9,9 kWp s bateriovým úložištěm, tepelného čerpadla a kvalitního zateplení. Roční spotřeba elektřiny včetně nabíjení elektromobilu činila 6 025 kWh, což představuje přibližně 28 000 Kč ročně.

Řitka patří mezi vyhledávané obce díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Prahy. Dálnice D4 umožňuje rychlé spojení se Smíchovem, autobusová zastávka Bučina je asi 5 minut chůze. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Mníšek pod Brdy.

Tento dům spojuje velkorysý prostor, moderní technologie, nízké náklady a krásnou přírodu okolo. Může se stát ideálním místem pro váš nový domov.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku Ivanu Gašpar.