

## Prodej bytu 3+1/L/sklep, 80m<sup>2</sup>, OV, Praha 13 - Stodůlky, ulice Blatného

Blatného, 15800, Praha 13, Praha



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Málek**

**Tel.:** 777 083 668

**GSM:** +420 777 083 668

**E-mail:**

[info@robertmalekrealty.cz](mailto:info@robertmalekrealty.cz)

|                              |                                        |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus                  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde ráno naskočíte na metro a odpoledne se ocitnete v zeleni?

Nabízím k prodeji zajímavě dispozičně řešený byt, který se nachází ve 4. patře panelového domu (bez výtahu) o celkové velikosti 3+1/1x zasklená lodžie + sklep (byt 70.81m<sup>2</sup> + 1x zasklená lodžie 6.96m<sup>2</sup> + sklep 2.5m<sup>2</sup>), Praha 13 - Stodůlky, ulice Blatného. Byt je prodáván v osobním vlastnictví a je nabízen ve své původní podobě, což představuje výbornou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých vlastních představ o bydlení.

Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj 18.27m<sup>2</sup>, ložnice 12.48m<sup>2</sup>, dětský pokoj 12.48m<sup>2</sup>, koupelna 2.85m<sup>2</sup>, kuchyně 10.9m<sup>2</sup>, toaleta 1.03m<sup>2</sup>, předsín 12.8m<sup>2</sup>, lodžie 6.96m<sup>2</sup>, sklep 2.5m<sup>2</sup>.

Dopravní spojení: linka metro "B" - stanice Hůrka nebo Stodůlky: pěšky jste tam za 5-8 minut. Do centra na Můstek se dostanete za cca 17 minut. Je to nejrychlejší spojení, které se vyhýbá všem kolonám.

Autobusy (zastávka Nušlova, Bucharova + autobusové nádraží Nové Butovice)

např.:

Linka 174, 184: propojuje lokalitu s Vypichem a nemocnicí Motol.

Linka 149: směr Dejvická.

Noční linka: autobus 904 zajišťuje spojení s centrem i v noci (zastávka Sídliště Stodůlky).

Relaxace a volný čas: jen pár minut chůze od ulice se rozkládá Centrální park Stodůlky. Je to ideální místo pro sport, procházky kolem Stodůleckého rybníka nebo návštěvu venkovních grilovišť a dětských hřišť.

Vše po ruce: v okolí najdete polikliniku, poštu, několik supermarketů (Kaufland, Albert) a vyhlášené restaurace, jako např. Ha Long.

Vybavenost pro rodiny: v bezprostřední blízkosti jsou kvalitní mateřské a základní školy (např. Mezi školami ) a velmi populární škola FZŠ prof. Otokara Chlupa.

Sport a fitness:

Posilovna Fitness Hůrka: u metra (ul. Petržílkova) s moderním vybavením a flexibilním vstupem.

Fitness Central Park: moderní prostory s výhledem do zeleně u Centrálního parku, zaměřené na funkční tréninky a CrossFit.

Jeremi Sport: velké multifunkční centrum nabízející squash, badminton, lezeckou stěnu i fitness.

Chcete si byt prohlédnout osobně? Neváhejte napsat nebo zavolat a domluvíme si termín prohlídky.