

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, Třebonice Praha 13

K Jinočanům, 15500, Praha 13, Praha



21 900 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
provize Rk a právních
služeb



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	738 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, se zastavěnou plochou 168 m a obytnou plochou 137 m, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 13 Třebonice. Tato architektonicky unikátní nemovitost představuje dokonalé propojení minimalistického designu, vysoké kvality použitých materiálů a maximálního komfortu moderního bydlení.

Dům je navržen v konceptu lineární architektury, přirozeně propojuje interiér s exteriérem a vytváří harmonický celek s okolní zahradou. Konstrukce z betonových jednotek v kombinaci s interiérovými prvky dodává domu nadčasový industriální charakter, jenž osloví i ty nejnáročnější klienty hledající originální a stylové bydlení.

Dominantním prvkem domu je velkorysý obývací prostor s krbem na dřevo, který tvoří přirozené srdce celého domu. Tento prostor je plynule propojen s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči, včetně americké lednice s integrovaným filtrem na vodu, a vytváří ideální prostředí pro rodinný život.

Každý obytný pokoj disponuje přímým vstupem na terasu a následně do zahrady v anglickém stylu o rozloze 570 m. Tento promyšlený architektonický prvek zajišťuje maximální propojení interiéru se zelení, dostatek denního světla a jedinečný pocit vzdušnosti a svobody.

Zahrada nabízí soukromí a vytváří oázu klidu, která je ideálním místem pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Na terasu plynule navazuje venkovní bazén s technologií slané vody. Zastíněná terasa představuje příjemný prostor pro venkovní posezení, rodinné večery či přátelská setkání