



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

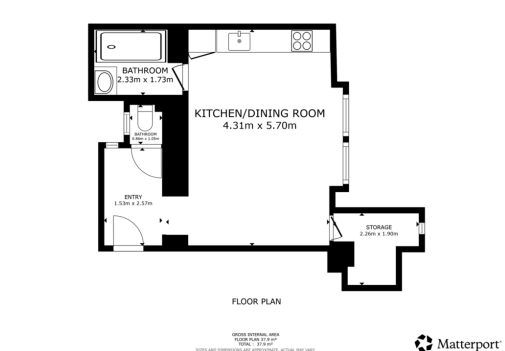
číslo zakázky: 0080

Prodej bytu 1+kk 38 m² - Sekaninova, Praha - Nusle

Sekaninova, Praha 2, Praha



6 949 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail:

milan@loloreality.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 38 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; MHD |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví ve 2NP s výtahem v cihlovém domě v docházkové vzdálenosti na tramvajovou zastávku Svatoplukova nebo Divadlo na Fidlovačce po kompletní rekonstrukci včetně bezpečnostních dveří připravený k okamžitému užívání.

K bytu náleží prostorná 2 m² sklepní kóje.

Milan Lolo Zelenohorská 506/17 Praha 18100, Tel.: , E-mail: , web:

Byt je vhodný pro začínající pár i jednotlivce nebo ke krátkodobému ubytování.

Podlahová krytina je dlažba a dřevěná dubová podlaha.

Kuchyň je plně vybavena novými spotřebiči.

Koupelna nabízí nadstandardně prostorný sprchový koutem s osvětlenou nikou. Toaleta je oddělena.

Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler a teplo stropní infrapanely, které mohou sloužit i jako možnost osvětlení.

V bytě je samostatně oddělená prostorná komora k uložení oblečení.

Byt má vysoké stropy, což poskytuje možnost vestavění patra na spaní a rozšíření užitého prostoru.

Sekaninova ulice se nachází v bezprostřední blízkosti centra města, v pěší vzdálenosti od oblíbeného Vyšehradu i parku Folimanka a stanice metra C Vyšehrad je několik minut chůze.

V docházkové vzdálenosti od domu je dostatek restaurací a kaváren.

Lokalita Nusle je vyhledávanou pražskou čtvrtí s dynamickou atmosférou a vysokým růstem investiční hodnoty.

Lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.