



sušičku s další toaletou, a větší koupelna s dvojumyvadlem, vanou a sprchovým koutem. Výklopným schodištěm je přístupný pochozí půdní prostor vhodný pro ukládání sezónních věcí.

Podlahy v domě kombinují praktický vinyl a keramickou dlažbu (koupelny a technické místnosti). Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Dům je vybaven venkovními hliníkovými žaluziemi s podomítkovým řešením uložení, které zajišťují dokonalé stínění v domě. Instalován je bezpečnostní systém od společnosti Jablotron. Vjezd na pozemek je elektrickou bránou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, nové plynovodní vedení je dovedeno na hranici pozemku pro případné budoucí připojení. K dispozici jsou i popelnice na tříděný odpad – plasty, papír a bioodpad, za jejichž vývoz se neplatí.

Nemovitost se nachází v obci Babice v okrese Praha-východ, která je vzdálená 5km od Říčán a 20km od Prahy. Autobusem se dostanete do Říčán za 15 minut a do Prahy na metro Depo Hostivař za 45 min.

V obci a v bezprostřední blízkosti domu se nachází lesy, možnost jízdy na kole, procházek a dalšího vyžití na čerstvém vzduchu. Dále je zde školka, obecní základní škola a Open Gate School - základní škola a gymnázium, fotbalové hřiště s fotbalovým klubem TJ Sokol Babice, tenisový klub, na návsi dále cukrárna/ kavárna, hospoda Na kopečku, obchod a autoservis. Nedaleké Říčany pak nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, plaveckého bazénu, saun, zimního stadionu, lékařů a lékáren, obchodů, restaurací atd.