

Designový byt 2+kk v oblíbené lokalitě na pomezí Vinohrad a Vršovic

Rybalkova, 10100, Praha 10, Praha



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Novák

GSM: 777225563

E-mail:

lubos.novak@novaspol.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 2+kk na rozhraní Vinohrad a Vršovic s výhledem do zeleně a příjemnou jihozápadní orientací. Nabízíme vám výjimečný byt o dispozici 2+kk (36 m²) v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. Tento byt je dokonalou fúzí moderního bydlení v blízkosti centra a klidu, který nabízí bezprostřední sousedství parku Havlíčkovy sady (Grébovka). Interiér, kde se setkává kvalita s estetikou. V roce 2014 prošel byt rekonstrukcí s důrazem na detail a prvotřídní materiály. Srdcem bytu je obývací pokoj orientovaný do klidné ulice, s volným výhledem do zeleně, směrem na park Grébovka. Dominuje mu kuchyňská linka v bílém laku s veškerými spotřebiči a jídelním pultem. Zóna klidu: Samostatná ložnice směřuje do tichého, zatravněného vnitrobloku, pro Váš nerušený odpočinek. Designová koupelna s kvalitní sanitou a nadčasovými obklady. Dřevěné podlahy doplňuje stylová

dlažba. • Praktická dispozice, neprůchozí pokoje - do obou místností i koupelny se vstupuje samostatně z chodby. □
Další informace • Zvýšené přízemí s pocitem soukromí (spodní hrana oken je ve výšce cca. 2 metry nad zemí). •
Příslušenství: K bytu náleží sklep (cca. 1,5 m²). • Měsíční poplatky činí 4 160 Kč (včetně centrálního vytápění, ohřevu
vody a fondu oprav). • V roce 2014 byl zrekonstruován nejen byt, ale rovněž celý dům □ Lokalita, kterou si
zamilujete Bydlet na rozhraní Vršovic a Vinohrad znamená mít to nejlepší z Prahy na dosah ruky. Park Grébovka máte
přímo přes ulici - ideální na ranní běh, večerní sklenku vína ve vinici nebo relaxaci v zahradách. • Dostupnost MHD:
Jen 2 zastávky tramvají na metro A (Náměstí Míru). Zastávku tramvaje Krymská najdete 250 metrů od domu. • Volný
čas: Vyhlášené kavárny, restaurace a kulturní vyžití v docházkové vzdálenosti, ne však v bezprostředním okolí bytu,
kde je zeleň a klid. □ Vhodné také jako investice Díky své poloze a zdařilému designu byl byt v minulosti úspěšně
pronajímán (krátkodobě i dlouhodobě). Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu osobně. Těším se na
vás na prohlídce!