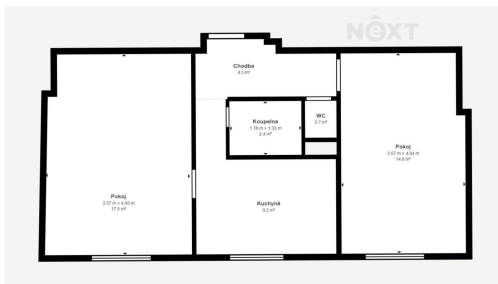
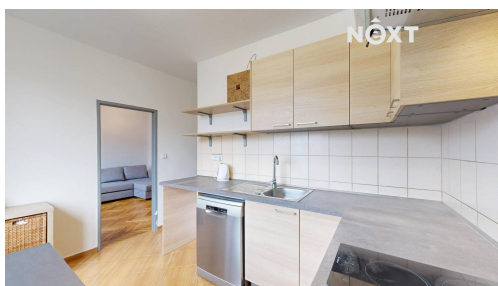


## Pronájem byt 2+1, 53 m²

Jána Kollára, 43401, Most



**12 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Oldřich Humpolec**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                  |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 s rozlohou 53 m², který se nachází ve třetím patře budovy bez výtahu na adrese Jana Kollára 2528, Most.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve výborném stavu. K dispozici je zahrada s dětským hřištěm. Parkování je možné na přilehlé ulici, parkování přímo u domu není k dispozici. Byt bude vyklizený a připravený k nastěhování od 1. 4. 2026.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme shlédnout na tabletu nebo PC pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu.

Měsíční náklady pro jednu osobu činí celkem 15 377 Kč, přičemž zálohy na vodu, topení a osvětlení společných prostor jsou 2 997 Kč měsíčně. Každá další osoba v bytě zvyšuje měsíční náklady o 600 Kč. Elektřinu si nájemník převádí na sebe a výši záloh si nastaví dle vlastní spotřeby.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit nájemné 15 377 Kč, vratnou kauci ve výši 10 000 Kč a uhradit provizi 15 000 Kč včetně DPH.

Byt je určen pro slušné a pracující osoby. Žadatelé o příspěvek na bydlení nebudou akceptováni. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116585.