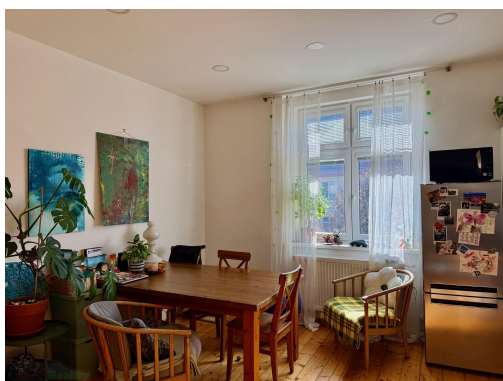
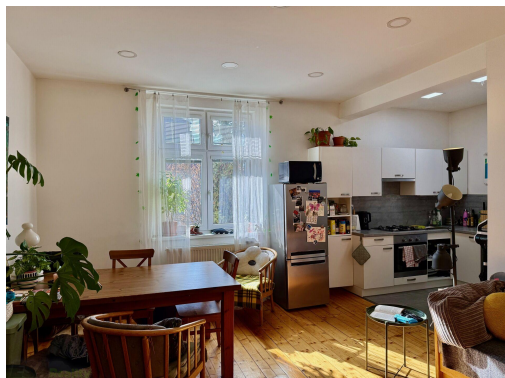


Prodej bytu 3+kk, 76,8 m², ulice Strážovická, k.ú.Klíše, Ústí nad Labem

Strážovická, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



4 680 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail:

office@esareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je obchodní společnost s.r.o., která vlastní tento byt a současně také byt 2+1 o výměře 79,4 m² s balkonem 1,9 m² v ulici Palachova, k.ú. Klíše, Ústí nad Labem. Tento byt rovněž naleznete v naší nabídce s kupní cenou 3.224.000,-Kč a je aktuálně pronajatý s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Oba byty se prodávají výhradně společně. Společnost byla založena výhradně za účelem vlastnictví nemovitostí, nevykonává jinou podnikatelskou činnost, nemá žádné další závazky a zaměstnance.

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o výměře 76,8 m² v ulici Strážovická, k.ú. Klíše, Ústí nad Labem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, na klidném místě s volným výhledem do okolí. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Byt je aktuálně pronajatý s nájemní smlouvou do 30.5.2026.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě ložnice, dvě koupelny (z toho jedna s toaletou), samostatná toaleta a komora.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, myčka, lednice, digestoř).

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu o výměře 9 m². Majitelé bytů mají zároveň možnost užívání společné zahrady. Parkování je možné přímo před domem.

Dům je v dobrém technickém stavu. V plánu je realizace nové střechy a fasády, následně pak rekonstrukce společných prostor. Nově byly instalovány zvonky s možností instalace videotelefonu.

Klíše patří dlouhodobě k nejžádanějším částem Ústí nad Labem díky kombinaci klidu, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází městský stadion a sportoviště, cyklostezky, restaurace a kavárny, fitness centra, plavecký areál, parky, univerzita UJEP, obchody, centrum města, služby i zastávky MHD.