

## Prodej bytu 4+1, 76 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabůvka

Alberta Kučery, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Matterport



Vyřizuje

**Bidli reality, a.s.**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                               |                                  |   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé<br>vody          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Ostrava - část Hrabůvka. Byt je situován ve 4. patře panelového domu po kompletní revitalizaci.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu i jako investiční příležitost. Velkou výhodou jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek.

Dům je udržovaný a vybaven dvěma výtahy, což zajišťuje komfortní přístup do bytu. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové

aktivity.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 4+1

podlahová plocha 76 m<sup>2</sup>

patro

dvě lodžie

panelový dům po revitalizaci

dva výtahy v domě

částečná rekonstrukce

výborná dostupnost služeb a dopravy

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.