

## Prodej družstevního bytu 2+1, Praha - Nusle

Na Jezerce, Praha 4, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Michal Kučera**

**GSM: +420 604 275 814**

**E-mail:**

[michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 v družstevním vlastnictví v oblíbené části pražských Nuslí nedaleko parku Na Jezerce. Byt se nachází ve druhém patře udržovaného domu, který prošel revitalizací včetně zateplení. Nabízí tak příjemné bydlení v tradiční cihlové zástavbě s velmi dobrou dostupností do centra města.

Obývací pokoj působí vzdušně a příjemně díky velkým oknům, která přivádějí dostatek denního světla po celý den. Zachovalé parkety v klasickém vzoru dodávají interiéru přirozené teplo a charakter. Ložnice je samostatná a klidná, což poskytuje dostatek soukromí pro spánek i odpočinek.

Samostatná kuchyně s jídelním koutem vytváří oddělený prostor pro vaření i stolování. Oproti dispozici 2+kk zde získáváte jasně oddělenou obytnou a kuchyňskou část, což oceníte při každodenním provozu domácnosti i při práci z domova.

Koupelna nabízí rohovou vanu pro večerní relaxaci i samostatný sprchový kout pro rychlá rána. Nemusíte si tak vybírat mezi praktičností a pohodlím.

Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje praktický prostor pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt je nabízen formou převodu družstevního podílu bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Převod probíhá rychleji než u klasického převodu přes katastr nemovitostí. Podrobnější informace k podmínkám převodu budou sděleny vážným zájemcům při kontaktu s makléřem.

Dostupnost do centra Prahy je z této adresy velmi dobrá. Veřejnou dopravou se do centra dostanete přibližně za 15 až 20 minut.

Jen několik minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Na Jezerce, odkud jezdí přímé linky směr centrum. Tramvajová linka 18 vás doveze například na Karlovo náměstí přibližně za 11 minut a pokračuje dále k Národnímu divadlu nebo Staroměstské. Linka 11 nabízí rychlé spojení na I. P. Pavlova a k Muzeu u Václavského náměstí, kam se dostanete zhruba za 10 minut.

Další možností je stanice metra linky C Pražského povstání, která je dostupná přibližně 15 minut chůze nebo krátkou jízdou autobusem. Odtud trvá cesta na stanici Muzeum v centru Prahy přibližně 5 minut

Park Na Jezerce je vzdálen jen několik minut chůze a nabízí ideální místo pro odpočinek, sport i procházky v zeleni. Nedaleko se nachází také známé Divadlo Na Fidlovačce. V okolí dále najdete kavárny, restaurace, pekárny i obchodní centrum Arkády Pankrác, takže lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního bydlení a plné občanské vybavenosti.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v blízkosti centra a zároveň chtějí mít každodenní kontakt se zelení. Díky poloze může být zajímavý také pro ty, kteří pracují v oblasti Pankráce nebo v širším centru města.

Pokud vás tato nemovitost oslovila, rád vám byt představím osobně na prohlídce.