

Rodinný dům 7+1 v centru Průhonic

Školní, 25243, Průhonice



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Laur, MBA

Tel.: +420 602615065

GSM: +420 602615065

E-mail:

jaroslav.laur@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	385 m ²
Plocha sklepu:	76 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji rodinný dům na naprosto výjimečném místě v samotném centru obce Průhonice. Jen několik desítek metrů od domu se nachází dominanta obce Průhonický zámek a přilehlý Průhonický park, zapsaný na seznamu UNESCO.

Nemovitost leží v bezprostřední blízkosti centrálního náměstí a nabízí unikátní výhled na zámek. Poloha domu je v rámci Průhonic skutečně mimořádná a na trhu se podobné nabídky objevují jen zcela výjimečně.

Základní informace

Podlahová plocha: 200 m

Plocha sklepa a garáže: 76 m

Zastavěná plocha 164 m

Pozemek: 385 m

2 nadzemní podlaží + sklep

Rezervované parkovací stání přímo u domu

Vedlejší stavba na zahradě (možnost garáže nebo dílny)

Studna a pergola

Dům byl postaven na začátku 20. století a v 60. letech prošel rekonstrukcí, je průběžně udržovaný. Na stavebním úřadu je ověřena možnost nástavby dalšího podlaží a rozdělení objektu na tři samostatné bytové jednotky, což výrazně zvyšuje investiční atraktivitu nemovitosti.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, k dispozici je plyn i elektřina. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory.

Dispozice je vidět na přiložených půdorysech.

1. patro vstupní chodba, 3 pokoje a kuchyň, WC a koupelna, komora, chodba

2. patro 4 pokoje, WC a koupelna, chodba

Sklep garáž a dílna

Zahrada - samostatná garáž a dílna, pergola, studna, sklípek

Lokalita

V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, restaurace i kavárny. Okolí nabízí dostatek zeleně, lesopark, cyklostezky i turistické trasy.

Autem jste na okraji Prahy během 5 minut. Autobusové spojení na metro Opatov trvá přibližně 15 minut, linka jezdí každých 20 minut.

Možnosti využití

Investiční záměr rozdělení na tři bytové jednotky k pronájmu.

Sídlo firmy reprezentativní adresa s možností kombinace administrativy a bydlení.

Rodinné bydlení rekonstrukce dle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje vzhledem ke své poloze skutečně exkluzivní příležitost. V této části obce se domy téměř neprodávají.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce a v případě zájmu zajistíme také výhodné financování.