

## Pronájem místa k parkování, 727 m<sup>2</sup>, Jílové - Modrá

40702, Jílové

**11 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Marek Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 727 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem zpevněné plochy určené k parkování v obci Modrá u Jílového. Celková výměra pozemku činí 727 m<sup>2</sup>, z toho cca 550 m<sup>2</sup> je vyhrazeno pro parkování vozidel.

Velkou výhodou je strategická poloha v blízkosti hlavního tahu Děčín - dálnice D8, která zajišťuje rychlou a pohodlnou dostupnost. Plocha je tak ideální například pro parkování firemních vozidel, dodávek, techniky nebo menšího vozového parku.

Pozemek je částečně oplocený s možností kompletního oplocení při pronájmu, což poskytuje vyšší úroveň bezpečnosti a ochrany zaparkovaných vozidel.

Nájemné: 11.000 Kč / měsíc

Kauce: 15.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

V areálu je navíc možné pronajmout i další skladové, výrobní nebo venkovní prostory, což umožňuje využití lokality nejen pro parkování, ale i pro širší podnikatelské zázemí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.