



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0019

Prodej nadstandardní mezonetový bytu, 180 m², se 2 balkony+sklep+zahrada, v centru Českých Budějovic

Matice školské, České Budějovice



K prodeji, byt 6kk, v osobním vlastnictví, ul. Matice školské 195/8 České Budějovice



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- PŘÍZEMÍ**
- 5,07m² - Plochá
 - 8,70m² - Chodba
 - 18,70m² - Kuchyně
 - 12,20m² - Ložnice
 - 18,63m² - Pokoj #1
 - 18,55m² - Pokoj #2
 - 5,50m² - WC
 - 27,98m² - Obývací pokoj
 - 22,22m² - Kuchyně
 - 4,52m² - Balkon lažnice
 - 8,30m² - Balkon obývací pokoj +sklep

Celkem: 130,65m²



11 400 000 Kč
za nemovitost

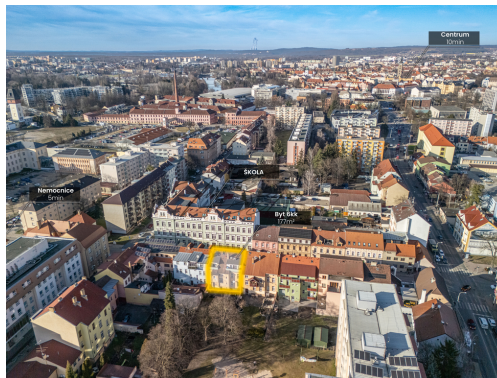
K prodeji, byt 6kk, v osobním vlastnictví, ul. Matice školské 195/8 České Budějovice



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 1.PATRO**
- 18,84m² - Mezipatro
 - 18,65m² - Pokoj
 - 2,95m² - Technická místnost

Celkem: 41,88m²



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	177 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivní, nadstandardně prostorný mezonetový byt o dispozici 6+kk se dvěma balkony, sklepem a zahradou, v centru Českých Budějovic, naproti ZŠ Matice školské a v blízkosti Krajské nemocnice. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu v jedné z nejlépeších lokalit centra Českých Budějovic. Celková užitná plocha bytu činí cca 177 m², k tomu náleží dva balkony o celkové výměře 13 m² a sklep. Provozní náklady jsou velmi příznivé vzhledem k velikosti bytu. Příspěvek do SVJ činí přibližně 540 Kč/M, voda cca 830 Kč/M, plyn cca 1 000 Kč/M, elektřina cca 830 Kč/M a možnost parkovací místa na registrační značku za 15.000Kč/R. Celkové průměrné měsíční náklady se tak pohybují okolo 4 450 Kč i s parkovacím místem. Parkování je tak zajištěno

vyhrazeným stáním na registrační značku před domem, případně je možné využívat modrou zónu. Dispozice je řešena velmi prakticky a vzdušně. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vybavený krbem a moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. Byt disponuje koupelnou s vanou i sprchovým koutem a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu po rekonstrukci. Z oken i balkonů je výhled do udržovaného vnitrobloku a zahrady, která je společná pro vlastníky domu a poskytuje klidné zázemí v centru města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně krajské nemocnice, škol, obchodů, služeb i zastávek MHD. Nemovitost je ideální pro lékaře díky docházkové blízkosti, rodinu, hledající nadstandardní prostor v centru města, s výbornou dostupností všech služeb, včetně ZŠ Matice, kde vchod je hned naproti. Lidé, kteří hledají poctivou stavbu s duší, klasický činžovní dům z kvalitních materiálů. Nemovitost, kterou je potřeba vidět a zažít na vlastní oči. Doporučuji osobní prohlídku, právě ta nejlépe ukáže její prostor, atmosféru i skutečnou hodnotu. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.