

Investiční areál s projektem 10 apartmánů a dalším stavebním pozemkem | Radimovice u Prahy

Petříkov



57 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420732974640**E-mail:**jana.mlcochova@re-max.cz**Plocha parcely:** 803 m²**Komunikace:** asfaltová**Odpad:** Kanalizace**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v obci Radimovice, která představuje zajímavou příležitost pro developery i investory hledající projekt s velkým potenciálem dalšího rozvoje.

Součástí nabídky je soubor několika budov a rozsáhlý pozemek, pro který byla zpracována architektonická studie využití objektů pro rezidenčně-rekreační projekt s apartmány. Nemovitost však nabízí také široké možnosti jiného využití - například jako komerční objekt, sídlo firmy, ubytovací zařízení, retreat centrum, menší rezidenční projekt nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Investiční potenciál nemovitosti

Dle zpracované architektonické studie je možné v areálu vybudovat až:

10 apartmánových jednotek

celková potenciální užitná plocha budov cca 1 145 m²

samostatné objekty umožňující postupnou realizaci projektu

Další významnou přidanou hodnotou je pozemek parc. č. 45/1, který nabízí možnost dalšího rozdělení na 2-3 stavební parcely pro rodinné domy.

Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku (plyn není k dispozici).

Objekt se nachází v sousedství s golfovým hřištěm PGA National Czech Republic Oaks Prague.

Architektonická studie - možné využití budov

Studie počítá s následujícím rozdělením objektů:

Budova SO 01

užitná plocha: 357,2 m²

zastavěná plocha: 193,6 m²

možnost vybudování 2 apartmánů 3+1 a 3+kk

Budova SO 02

užitná plocha: 149 m²

zastavěná plocha: 119,5 m²

možnost vybudování 1 mezonetového apartmánu 3+kk

Budova SO 03

užitná plocha: 375,8 m²

zastavěná plocha: 276,7 m²

možnost vybudování 3 apartmánů 3+kk

Budova SO 04

užitná plocha: 263,1 m²

zastavěná plocha: 214 m²

možnost vybudování 4 apartmánů 2+kk

Architektonická studie představuje jednu z variant využití. Dispozice a funkční využití budov lze přizpůsobit individuálním potřebám investora.

Pozemky a další rozvoj

Velkou výhodou nabídky je také další rozvojový potenciál pozemků.

Pozemek parc. č. 45/1 nabízí možnost parcelace a výstavby 2 až 3 rodinných domů, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost s více zdroji budoucího výnosu.

Lokalita

Radimovice jsou klidná obec s příjemnou venkovskou atmosférou a velmi dobrou dostupností do Prahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, přírody a dostupnosti hlavního města.

V okolí se nachází krásná krajina vhodná pro rekreaci, cykloturistiku i víkendové bydlení. Díky dopravní dostupnosti je však místo atraktivní i pro trvalé bydlení nebo investiční projekt rezidenčního charakteru.

Shrnutí hlavních výhod

investiční areál s velkým rozvojovým potenciálem

architektonická studie až 10 apartmánových jednotek

celková potenciální užitná plocha cca 1 145 m²

možnost parcelace dalšího stavebního pozemku

inženýrské sítě na hranici pozemku

dobrá dostupnost Prahy

flexibilní využití - rezidenční, rekreační i komerční projekt

Architektonická studie,

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.