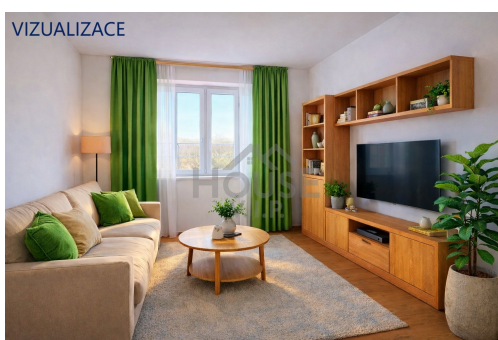
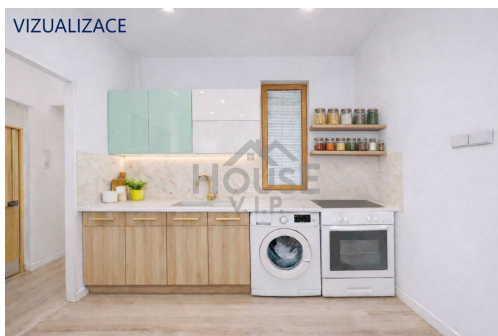


Prodej bytu 2+kk 48 m², Praha - Libeň

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Valeriy Karpenko
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 608 119 912
E-mail:
valeriy.karpenko@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt orientovaný na jih s okny do tichého, zelení obklopeného vnitrobloku. Díky této orientaci je byt krásně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí klidné bydlení mimo ruch hlavní ulice - kombinaci, která je v širším centru Prahy stále vzácnější.

Byt je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci. Byly zde instalovány nové podlahy, sádkartonové snížené stropy a moderní kuchyňská linka. Nemovitost se prodává částečně zařízená (kuchyňská linka, sporák, pračka), takže je připravena k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez dalších investic.

K bytu náleží také praktický sklep o velikosti přibližně 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou přidanou hodnotou je současná forma družstevního vlastnictví s plánovaným bezplatným převodem do

osobního vlastnictví ještě v průběhu tohoto roku. Tento krok výrazně zvyšuje budoucí hodnotu bytu a činí z něj velmi atraktivní investiční příležitost.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. V minulých letech prošel rekonstrukcí střechy i fasády, takže v dohledné době nejsou plánovány žádné větší investice. Další výhodou jsou pronajaté nebytové prostory v přízemí domu (například kadeřnictví), které přispívají na provoz domu. Díky tomu jsou měsíční poplatky mimořádně nízké – pouze 1 813 Kč + energie.

Lokalita nabízí jednu z nejlepších dopravních dostupností v Praze. Dopravní uzel Palmovka (metro B, tramvajové a autobusové linky) je vzdálený přibližně 2 minuty chůze, takže centrum města máte doslova na dosah.

Milovníci zeleně ocení také blízkost několika parků a přírodních míst – Park U Rokytky (cca 5 minut chůze), Psí louka Libeň, Libeňský zámek a Thomayerovy sady (cca 8 minut chůze), park Kotlaska nebo cyklostezka podél Vltavy.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – základní škola (cca 2 minuty chůze), mateřská škola hned ve vedlejším domě, supermarkety Albert a Billa, restaurace, lékárny i další služby. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost větších nákupních a zábavních center – pouhých 5 minut tramvají se nachází obchodní centrum Galerie Harfa a multifunkční hala O2 arena, kde se konají koncerty, sportovní akce i další kulturní události.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, perfektní dopravní dostupnosti a silného investičního potenciálu.

Doporučujeme osobní prohlídku – podobné byty v této lokalitě se prodávají velmi rychle.