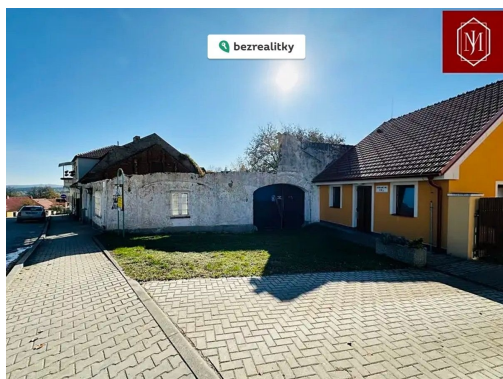
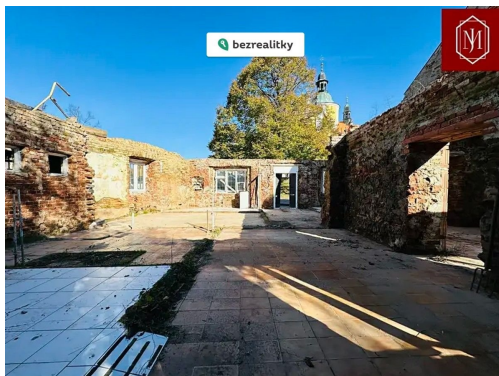


## Prodej chaty, chalupy 441 m<sup>2</sup>, pozemek 786 m<sup>2</sup>

Křížová cesta, 37804, Chlum u Třeboně



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 441 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 441 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 786 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidném a malebném prostředí jihočeského městyse Chlum u Třeboně, Křížová cesta 184, nabízíme ke koupi nemovitost, která představuje ideální příležitost pro novou výstavbu. Stávající torzo domu je určeno k demolici, nicméně v katastru je vedená jako RD určený k přestavbě. Jde o prodej atraktivního místa, kde si nový majitel může vybudovat bydlení přesně podle svých představ. Klidná lokalita s okolní zelení, výborná dostupnost a přírodní bohatství činí z této nabídky jedinečnou investici do budoucna.

Součástí nemovitosti je rovněž uzavřená zahrada, která poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci i zahradničení. Na pozemek je zajištěn přímý vjezd, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu. K dispozici je také prostorná stodola vhodná k uskladnění materiálu nebo k přestavbě dle potřeb nového vlastníka. Stodola je z části podsklepená a nachází se zde také studna. Navíc je součástí prodeje i stavební materiál určený na novou střechu, což může výrazně urychlit přípravu na realizaci nového projektu.

Pokud nový vlastník započne výstavbu se stávající dispozicí, tak by za určitých podmínek bylo možné stavbu dokončit bez nového stavebního povolení. Jednalo by se totiž o rekonstrukci nemovitosti.

Chlum u Třeboně je vyhledávanou rekreační oblastí obklopenou lesy a rybníky. V docházkové vzdálenosti se nachází slavný rybník Hejtmán, ideální pro koupání a vodní sporty. Okolní krajina nabízí množství cyklostezek a turistických tras, které vedou k dalším přírodním i historickým památkám Třeboňska. Nechybí ani možnost výletů k nedalekému

Staňkovskému rybníku nebo návštěva zámku d'Este. V samotném městysi naleznete základní občanskou vybavenost, jako je úřad, pošta a obchody.

---

Infrastruktura:

Místní zdroj vody, Individuální zdroj plynu, 230V, Veřejná kanalizace, Betonová silnice, Asfaltová silnice, Vlak, Silnice, MHD

---

Plocha:

Plocha pozemku 786 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 441 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 441 m<sup>2</sup> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.