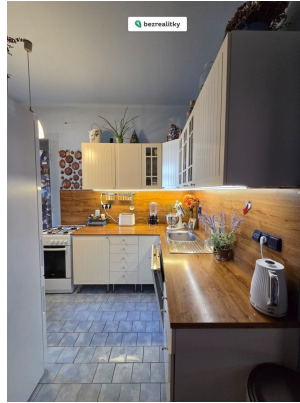


Prodej bytu 2+kk 54 m²

5. května, 14000, Praha 4, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková**GSM:** +420 775 851 143**E-mail:**
sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi útulný byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 54 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v ulici 5. května na Pankráci.

Vnitřní uspořádání bytu tvoří dva prostorné pokoje o výměřích 22,18 m² a 16,32 m², předsíň s kuchyňským koutem o ploše 10,21 m², koupelna, samostatné WC a spíž. K bytu náleží také lodžie o výměře 2,91 m² orientovaná do vnitrobloku, která je přístupná výhradně z tohoto bytu a nadstandardně velká sklepní kóje o ploše 7,66 m² v suterénu domu. Vytápění je řešeno plynovými topidly, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a průtokový ohřivač. Samotný dům má nové rozvody vody, elektřiny i plynu, je chráněn kamerovým systémem a do budoucna se plánuje zateplení i nová fasáda.

Byt je ve velmi dobrém stavu, v roce 2017 prošel rekonstrukcí, v rámci které byla kompletně přestavěna koupelna s toaletou a v obytných místnostech položeny nové plovoucí podlahy. Okna jsou pro zajištění vyššího komfortu a zvukové izolace osazena praktickými předokenními roletami.

Velkým benefitem pro rezidenty je možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku o rozloze cca 300 m², která

nabízí klidné posezení stranou od městského ruchu.

Lokalita Pankráce vyniká perfektní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, poliklinika, pošta, banky a široký výběr restaurací. Pro volný čas jsou ideální nedaleké parky na Kavčích horách či Centrální park Pankrác. Dopravní spojení je vynikající díky stanicím metra linky C Pankrác a Pražského povstání v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje dostupnost centra do 10 minut. Řidiči pak ocení okamžité napojení na magistrálu a Jižní spojku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.