

Prodej bytu 3+1/ Olomouc - Handkeho

Handkeho, 77900, Nové Sady, Olomouc



6 990 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje
Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 603 177 771
E-mail:
nada@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný byt s velkorysou výměrou 92 m² a dispozicí 3+1 s šatnou a třemi lodžii na ulici Handkeho. V rámci společných prostor domu je pak obyvatelům k dispozici sklep ve výlučném užívání bytové jednotky, velká sušárna a dvě kolárny. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, který byl kolaudován v roce 1996. Byt je svou dispozicí ideální i pro větší rodinu, jelikož disponuje neprůchozími pokoji o výměrách 17, 18 a 22 m², což zaručuje komfort bydlení pro všechny jeho obyvatele. Ze dvou pokojů je vstup na lodžie, které jsou orientovány na jižní stranu. Na třetí lodžii je pak vstup z prostorné kuchyně s orientací na severní stranu. V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a je zde krásný prostor na jídelní stůl. Koupelna s vanou a prostorem na pračku i sušičku je oddělena od WC. Dalším velkým bonusem je šatna, která se nachází na konci chodby a nabízí tak další možnost úložného prostoru. Byt je víceméně v původním ale velmi dobře udržovaném stavu, vyjma nových vinylových podlah v kuchyni a předsíni, nové plovoucí podlahy v obývacím pokoji a plastových oken, která byla v loňském roce vyměněna za nová s izolačním trojsklem. Stav bytu tak umožňuje novým majitelům zmodernizovat jej dle svých představ a vkusu. V letošním roce se plánuje rekonstrukce lodžii. Byt je velmi vzdušný a slunný, nachází v klidné okrajové části města, s velmi dobrou

dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Je vhodný jak k bydlení, tak na investici a následný pronájem. Průkaz energetické náročnosti byl vypracován ještě před výměnou oken, a nový zatím není k dispozici. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování a v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.